

VISTA PÚBLICA

In Re: Plan Anual 2019-2020

27 de marzo de 2019

#4088-032719



Estado Libre Asociado de Puerto Rico
Administración de Vivienda Pública
San Juan, Puerto Rico

In Re:

Plan Anual 2019-2020

Fecha

27 de marzo de 2019

Hora

10:27 AM

Cliente

Administración de Vivienda Pública
Edificio Cordero, Piso 7
606 Ave. Balbosa
San Juan, Puerto Rico

Celebrada en

Centro de Usos Múltiples
Francisco Torres Robledo
Salón de Conferencias
Santa Isabel, Puerto Rico

* * *

SR. MODERADOR:

Muy buenos días a todos y a todas, este que se dirige el Lcdo. Joel Ayala, Administrador Auxiliar de Programas Comunales de la Administración de Vivienda Pública, siendo las 10:27 de la mañana, damos comienzo formalmente a las vistas públicas de la Administración de Vivida Pública para el plan anual 2019-2020.

Durante los procedimientos de la mañana de hoy, los mismos -como todos saben- están siendo grabados para efectos de registro, todas las personas presentes debieron haberse registrado en la mesa de entrada, de igual manera todas las personas que van a estar deponiendo es importante que se hayan registrado y hayan tomado su turno para las ponencias. Además, me acompaña el intérprete de señas a mi mano izquierda, para atender las necesidades de cualquier persona con discapacidad auditiva. Durante la mañana de hoy todos tendrán oportunidad de poder hacer comentarios al plan anual de la agencia, esto es un espacio participativo en el que la agencia le brinda la oportunidad de que compartan sus inquietudes o sus comentarios al plan anual para que el mismo sea uno en el que se considere la participación de todos los residentes y el sentir de todos los residentes que es algo de suma importancia

1 para nuestra administración.

2 De igual manera, cualquier ponente tendrá la
3 oportunidad de radicar su ponencia por escrito, las
4 cuales van a ser consideradas en el desarrollo final
5 del plan anual. Es importante durante los
6 procedimientos que los comentarios sean relacionados al
7 plan anual para poder aprovechar de la mejor manera el
8 objetivo de esta reunión y de estas vistas públicas.
9 Importante mantener silencio durante los procedimientos
10 para poder aprovechar de la mejor manera el tiempo, de
11 igual manera es importante el llamado al respeto de
12 todos los compañeros que estarán deponiendo de la mesa
13 presidencial y que podemos conducir estos trabajos de
14 la manera más eficiente. Es importante que mientras los
15 compañeros estén deponiendo no se hagan comentarios y
16 mantengamos el silencio como dije anteriormente.

17 Durante la mañana de hoy en estos procedimientos
18 contamos con una Mesa Presidencial compuesta por todo
19 el equipo ejecutivo de la Administración de Vivienda
20 Pública. La vista de la mañana de hoy la va a estar
21 presidiendo el Lcdo. William Rodríguez, quien es el
22 sub-administrador de la Administración de Vivienda
23 Pública. Se compone la mesa, además, por la Ing. Luz
24 Acevedo Pellet, Secretaria Interina del Departamento de
25 la Vivienda en presentación del Secretario Fernando Gil

1 Enseñat, quien se encuentra fuera del país por asuntos
2 oficiales, además la Sra. María Ivette Cabeza, la
3 "chieft of staff" de la Administración de Vivienda
4 Pública, el Lcdo. Alejandro Salgado, asesor legal, el
5 Ing. Dante Espinoza, administrador asociado del área de
6 desarrollo de construcción de proyectos, la CPA Edna
7 Rivera Vargas, administradora asociada de finanzas, la
8 Sra. Odalys Román, administradora de selección y
9 ocupación, la Sra. Limarys de Jesús Fuentes,
10 administradora auxiliar de información y tecnología, el
11 Sr. Eric Negrón Marrero del área de seguridad, y el Sr.
12 Obidio Pesante Otero, del área de reglamentación y
13 cumplimiento. Ahora los dejo para comenzar los
14 procedimientos con el... quien preside la vista, el
15 Lcdo. William Rodríguez.

16 LCDO. WILLIAM RODRÍGUEZ:

17 Buenos días a todos. Vamos a empezar con el
18 protocolo. La Administración de Vivienda Pública
19 invocó para hoy, miércoles, 27 de marzo de 2019, aquí
20 en el Centro de Usos Múltiples Francisco Torres Robledo
21 del Municipio de Santa Isabel. Es una vista pública
22 con el propósito de escuchar comentarios y/o
23 planteamientos de los residentes de vivienda pública y
24 al público en general, sobre el anual correspondiente
25 al año fiscal 2019-2020, según lo dispone la ley de

1 responsabilidad del trabajo y calidad de vivienda de
2 1998 y el 24CEPR903.17. Estas vistas públicas incluye
3 la participación de los residentes de pública de los
4 siguientes municipios: Carolina, Loíza, Canóvanas, Río
5 Grande, Luquillo, Fajardo, Ceiba, Naguabo, Humacao,
6 Yabucoa, Vieques, Manuabo, Las Piedras, Juncos, Gurabo,
7 Caguas, Cidra, Aguas Buenas, Cayey, San Lorenzo,
8 Barranquitas, Orocovis, Aibonito, Villalba, Coamo,
9 Juana Díaz, Santa Isabel, Salinas, Guayama, Arroyo,
10 Patillas, Ponce, Peñuelas, Adjuntas y Jayuya. El día
11 8 de febrero de 2019 fue publicado el aviso de vistas
12 públicas en el periódico Primera Hora, página 43, según
13 requerido por la reglamentación. El borrador del plan
14 continúa disponible para revisión del público en
15 general en la oficina de Planificación Estratégica de
16 la Administración de Vivienda Pública, y en nuestra
17 página de internet www.avp.pr.gov. Además, para
18 ofrecerles mayor acceso al documento se distribuyó una
19 copia del borrador para cada uno de los proyectos de
20 Vivienda Pública los días 5 de marzo de 2019 en San
21 Juan, el 6 de marzo de 2019 en Cidra y el 7 de marzo de
22 2019 en Arecibo. Se realizaron unas reuniones de
23 trabajo con el grupo representativo de los presidentes
24 de consejo de residentes y el equipo de trabajo de la
25 administración de Vivienda Pública con el propósito de

1 discutir el borrador propuesto del plan de la agencia.
2 Tuvieron la oportunidad de conocer, interactuar con el
3 equipo de trabajo de la Administración de Vivienda
4 Pública y presentar sus interrogantes, las cuales
5 fueron respondidas en su mayoría, fomentado de esta
6 manera la participación de ustedes en el proceso de
7 elaboración de este importante documento.

8 A partir de la fecha de publicación del anuncio de
9 vistas públicas tuvieron la oportunidad de revisar el
10 borrador del plan anual de la agencia. En la mañana de
11 hoy tendrán la oportunidad de presentar sus comentarios
12 y/o planteamientos relacionados al mismo. Los
13 comentarios y planteamientos recibidos de los
14 participantes en las reuniones realizadas y los que
15 surjan de esta vista pública se estarán tomando en
16 consideración para la elaboración del documento final
17 del plan de la administración de Vivienda Pública.
18 Quiero aprovechar esta oportunidad, como dijo nuestro
19 moderador, el Lcdo. Joel Ayala, para presentarles a la
20 secretaria interina y a su vez excusar al Lcdo.
21 Fernando Gil Enseñat, quien quiso estar aquí, pero
22 apenas la semana pasada lo citaron a una vista en el
23 Congreso de los Estados Unidos relacionados a los
24 fondos de recuperación para Puerto Rico, lo podrán ver
25 en la prensa de hoy, él salió esta mañana, así que debe

1 estar llegando pasando el mediodía, él se va a unir a
2 la última vista en Mayagüez, pero hubiese querido estar
3 aquí, quiere que lo sepan, simplemente fue de último
4 momento, me parece que es el primer secretario que ha
5 sido citado a una ponencia en el Congreso Federal y
6 estuvo disponible para así hacerlo, así que una vez
7 convocado pues allí estuvo y pueden ver sus comentarios
8 tanto en las redes sociales como en los periódicos de
9 Puerto Rico, les dejo con la secretaria Interina.

10 SRA. LUZ ACEVEDO PELLOT:

11 Muy buenos días a todos los presentes, a todos los
12 residentes, a los agentes administradores, a los
13 compañeros de trabajo, a los compañeros de la Mesa
14 Presidencial, ese equipo maravilloso, verdad, que ha
15 permitido que se puedan celebrar estas vistas con el
16 fin de recoger todas esas inquietudes y formar... y
17 completar, verdad, este plan de trabajo el cual año
18 tras años nos hemos esmerado para llegar y trabajar con
19 las necesidades de nuestros residentes y mejorar así la
20 calidad de vida, como dijo mi compañero, el Lcdo.
21 William Rodríguez, queremos excusar al Secretario que
22 tiene un compromiso no solamente con los residentes,
23 sino con todo Puerto Rico, y así ha estado, verdad, ha
24 sido invitado a deponer sobre los fondos de
25 recuperación y así llevar nuevas recomendaciones con el

1 fin de agilizar no solamente el manejo de los fondos,
2 si no que lleguen a cada uno de nuestros hogares
3 puertorriqueños que tenemos tanta necesidad luego de
4 haber sido azotado por esos huracanes. Así que
5 excusamos al Lcdo. Fernando Gil Enseñat, ustedes saben
6 que tiene un compromiso directo con cada uno de
7 nuestros residentes y ha sido un jefe de agencia activo
8 en cada una de las necesidades de nuestra comunidad.
9 Así que en esta tar... en este día, verdad, les pido
10 que tengamos en consideración el utilizar el tiempo
11 efectivo para poder trabajar con sus inquietudes y en
12 ese mismo armonía y respeto lograr los trabajos de esta
13 mañana. Muy buenos días.

14 SR. MODERADOR:

15 Antes de continuar debo corregir el récord y
16 reconocer la presencia de Elmer Ayala que también es
17 parte de la mesa presidencial y quien es el
18 administrador asociado de administración de bienes de
19 la Administración de Vivienda Pública. Además debo de
20 agradecer a todos los agentes administradores, como
21 dijo el Lcdo. Rodríguez, por la colaboración en la
22 organización de los procedimientos en la mañana de hoy.

23 Tenemos 39 turnos para ponencias, el tiempo
24 concedido para cada ponente son cinco minutos, hago un
25 llamado y los exhorto a utilizar de una manera adecuada

1 el tiempo, para que todos los compañeros que tienen
2 comentarios al plan anual puedan tener la misma
3 oportunidad. Antes de aperturar las ponencias, le
4 solicitamos a Gloricela Santiago que nos acompañe con
5 la invocación para sea el ser supremo el que dirija los
6 trabajos en la mañana de hoy. Todos de pie, por favor.

7 SRA. GLORICELA SANTIAGO:

8 Buenos días a todos. Vamos a invocar la presencia
9 del Señor, verdad. Señor y Padre nuestro, te amamos,
10 te glorificamos, te damos gracias por estar aquí,
11 Señor, en esta actividad, Señor, te pido que haya
12 mesura, que podamos hablar nuestros problemas, pero que
13 sea en paz, en armonía y con respeto a todas las
14 partes. Te lo pido en el nombre de Jesús, amén.

15 SR. MODERADOR:

16 Le corresponde el primer turno a Lilliam Alcazar
17 del residencial Pedro M. Descartes. Agradecemos que
18 cada ponente antes de comenzar su exposición diga su
19 nombre y el residencial para efectos de registro.

20 SRA. LILLIAM ALCAZAR:

21 Muy buenos días. Mi nombre es Lilliam Alcazar,
22 soy presidente de la... presidente de la Junta de
23 Residentes de Pedro M. Descartes. Les doy la más
24 cordial bienvenida a mi pueblo de Santa Isabel. La
25 Junta de Residente presentado a la comunidad de área

1 seis, de Vivienda Pública, administrado por el agente
2 administrador MJ Consulting, presenta su ponencia sobre
3 plan de cinco años de 2019 a 2023 y el plan anual de
4 2019 de la administración de vivienda pública. Los
5 presidentes de las juntas han discutido y analizado
6 estos documentos, el consenso se ha evaluado las
7 recomendaciones que hoy se presenta en la potencia¹, la
8 misma tiene como propósito expresar nuestra opinión
9 sobre plan, la nueva política pública de no fumar y
10 otros asuntos que nos preocupan tomando en
11 consideración la realidad de nuestras comunidades, con
12 carácter de urgencia destacamos la participación de los
13 residentes de la creación de la política pública que se
14 establece por HUD y AVP ya que estas impactan
15 directamente la vida de miles de familiares de
16 residentes de vivienda pública. La reglamentación
17 federal 24 CFR Federal Regulations 164, exige que haya
18 participación de residentes en la toma de decisiones
19 antes, no después de haberlas finalizados. El insumo
20 de los residentes de los procesos de planificación y
21 desarrollo es de vital importancia para el éxito de la
22 política pública a implantarse en los residenciales,
23 acompañando la potencia² estamos entregando por escrito

¹Sic.

²Sic.

1 las necesidades físicas de los proyectos y esperamos
2 dentro y dada las mismas. Además, solicitamos que
3 apruebe la propuesta 2019-2020, sometido a la agencia
4 por el agente administrador, el cual fue endosado por
5 las juntas de residentes de cada comunidad. Entendemos
6 que según la ley, la administración de vivienda pública
7 considere las recomendaciones de los residentes;
8 tenemos sugerencias específicas e interesamos se
9 revisen y/o se incluya en el plan anual, relacionadas
10 con las estructuras o facilidades físicas de las
11 comunidades, la seguridad, los procesos de selección y
12 ocupación de los servicios al residente. Años tras
13 años nos presentamos ante este foro para expresar las
14 problemáticas críticas que enfrentamos varios de
15 nuestros residenciales, residencial Pedro Descartes en
16 Santa Isabel, el Taino de Santa Isabel, residencial
17 Fernando Calimano en Guayama, residencial Juan Jiménez
18 García en Caguas y residencial Brisas del Mar en
19 Salinas. El residencial Pedro M. Descartes abrió sus
20 puertas el 11 de diciembre de 2054 en Santa Isabel,
21 actualmente el residencial cuenta con 16 edificios, dos
22 pisos cada uno, con 110 apartamentos, edificio de
23 administración, centro comunal, biblioteca electrónica,
24 cancha de baloncesto y un Early Head Start. El
25 residencial Pedro M. Descartes al ser antiguo y tiene

1 tuberías sanitarias de (ininteligible) se corroe dicha
2 tubería, teniendo como resultado un sinnúmero de
3 problemas, entre ellas tenemos la infección de
4 cucarachas, que por más que se fumiguen los
5 residenciales este problema causa que la fumigación no
6 sea apropiado, porque se sigue corroyendo la tubería
7 creando un ambiente adecuado para la reproducción de
8 ellas presentado un problema de salud pública. Los
9 tapados sanitarios con el tiempo la tubería debajo de
10 cada edificio, sigue corroyéndose y esto hace que se
11 desborden los inodoros, fregaderos y bañeras de los
12 apartamentos, por ende, se recomienda un cambio de
13 tubería dentro de los edificios considerando que se
14 puede mejorar el problema de las cucarachas y los
15 tapados de nuestros residencial. En el año 2016 de
16 julio al 2017 de marzo se han realizado alrededor de
17 165 tapados en nuestro residencial, desde el 2017 hasta
18 la fecha de hoy se han realizado alrededor de 200
19 tapados. Debemos considerar este problema ya que si la
20 tubería sigue corroyéndose puede causar una tragedia
21 mayor debido a la acumulación de aguas usadas debajo de
22 cada edificio, como por ejemplo, el deslizamiento de
23 los edificios. Además, tenemos un serio problema de la
24 filtración de techos, nuestro residencial cuenta con 16
25 edificios incluyendo administración y centro comunal.

1 equivale a 18 edificios en total, estos, cada uno de
2 ellos sufren de filtraciones donde se requiere un
3 tratamiento, además, que deseamos que consideren
4 nuestros balcones traseros ya que nosotros lo
5 utilizamos como "laundry" y el espacio es muy reducido.
6 Debemos recordar como los seres humanos, nosotros nos
7 deterioramos con el tiempo, nos envejecemos, nuestros
8 edificios también. Todo lo antes expuesto se puede
9 resumir en una sola palabra, modernización. Pedro M.
10 Descartes necesita muchas mejoras, pero consideramos
11 que la modernización abarca todo y es de gran prioridad
12 para nosotros los residentes, es de suma importancia
13 mencionar que los edificios están contruidos con
14 ladrillos que se consideran un edificio antiguo, esto
15 no quiere decir que no se puede mejorar, ejemplo de
16 esto es el residencial Juan Ponce de León, 1940 de
17 Ponce, estructura de ladrillo.

18 SR. MODERADOR:

19 Diez segundos.

20 SRA. LILLIAM ALCAZAR:

21 Y se le hizo una modernización en las fachadas con
22 varillas en medio de cada ladrillo. Nosotros
23 recomendamos que nos consideren para poder realizar una
24 modernización en nuestro residencial Pedro Descartes.
25 Gracias.

APLAUSOS

SR. MODERADOR:

Le corresponde el turno a Luz González del residencial El Taíno. Para beneficio de todos los deponentes, hay un reloj que está contabilizando el tiempo de cada deponente.

SRA. LUZ GONZÁLEZ:

Muy buenos días. Mi nombre es Luz Marie González, vengo en representación del residencial El Taíno de Santa Isabel y de la Junta de Residentes. Llevo 28 años viviendo en ella, la cual sé sus problemas y necesidades. Al residencial El Taíno le aprobaron fondos desde el 2010 para comenzar esos trabajos en el 2012, y de repente el proceso se detuvo de modernización, agradecemos que estamos en el plan presentado para el proceso de modernización, sin embargo, nuestra comunidad fue construida en el 1982 y actualmente tiene 37 años sin mejoras extraordinarias, es por esto que solicitamos de manera urgente que atienda nuestro proceso de modernización, nuestra comunidad tiene 95 familias, en las cuales tienen problemas graves de estructuras, como filtración en los techos, grietas en las paredes y a base de eso humedad, hongos, las tuberías se tapan constantemente y salen aguas negras, tenemos problemas de electricidad y

1 tenemos miedo que nos dé corriente de eso a través de
2 las filtraciones y grietas. De qué vale arreglarlo y
3 que tapen, si vuelve y lleve y vuelven las
4 filtraciones, los gabinetes ya no aguantan más ni los
5 baños, tenemos problemas también de cucarachas, por
6 esto exigimos que para el próximo, éste o el próximo
7 año inicie el proceso del diseño de nuestra comunidad.
8 Durante ese proceso nos interesa que se nos incluya en
9 el programa hogar propio para así adquirir nuestras
10 viviendas y de igual manera la construcción de una
11 biblioteca para nuestros jóvenes y niños que tanto
12 necesitan y que son nuestro futuro. Les agradeceremos
13 su atención que nos tomen en cuenta. Gracias.

14 APLAUSOS

15 SR. MODERADOR:

16 Le corresponde el turno a Wanda Cardona, de
17 Fernando Calimano.

18 SRA. WANDA CARDONA:

19 Muy buenos días, Dios me los bendiga. Mi nombres
20 es Wanda Cardona, presidenta del Consejo de Fernando
21 Calimano. Agradecemos los fondos aprobados para el
22 arreglo de los techos de nuestra comunidad que al día
23 de hoy se encuentran con toldo luego del paso del
24 huracán Irma y María. Quiero agradecer a la señora
25 presidenta de MJ, la Sra. Mary J. González, por todo el

1 apoyo y el proceso. Por otro lado, la comunidad
2 necesita pintura exterior, gabinetes de cocina, el
3 reemplazo de los calentadores de agua... de agua,
4 podadoras de árboles, perdonen, reemplazo de cerraduras
5 en la puerta de la entrada. Solicitamos la inspección
6 del edificio de administración, también se solicita
7 fondos para mejoras de estaciones de basura,
8 iluminaciones de la comunidad. Y le voy a enseñar las
9 fotos del residencial Fernando Calimano.

10 APLAUSOS

11 SR. MODERADOR:

12 Le corresponde el turno a Aida Medina del
13 residencial Padre Rivera.

14 SRA. AIDA MEDINA:

15 Buenos días a todos los compañeros residentes de
16 Vivienda Pública y a los de la mesa presidencial. Mi
17 nombre es Aida Luz Medina Mojica, residencial Padre
18 Rivera en Humacao, agente administrador Mora Housing.
19 Mi ponencia para el día de hoy miércoles 27 de marzo
20 del 2019 es que desearía que en el plan anual incluya
21 el residencial Padre Rivera para el cambio de color de
22 la pintura exterior de todos los edificios, incluyendo
23 el edificio de administración, que estos serían 36
24 edificios. Tan pronto aprueben el cambio de color, les
25 hago llegar los colores escogidos. Otrs petición que

1 deseo es que después de mitigar las filtraciones de
2 todos los techos de los residenciales públicos, tan
3 pronto sea posible se pueda hacer la impermeabilización
4 de todos los techos de las comunidades de todos los
5 residenciales públicos. Por favor, que esto no sea a
6 largo plazo. Gracias por todo y buen día.

7 APLAUSOS

8 SR. MODERADOR:

9 Rosa García, Diego Zalduondo.

10 SRA. ROSA GARCÍA:

11 Muy buenos días tengan todos, distinguidos
12 panelistas y demás personas que nos acompañan. Mi
13 nombres Rosa María García Calés, presidenta del Consejo
14 de Residentes en Diego Zalduondo de Luquillo. Hace dos
15 años se constituyó una solicitud formal de petición de
16 fondos para la instalación de la línea de agua caliente
17 en todas las unidades del residencial Diego Zalduondo
18 en Luquillo, esta petición es realizada no sólo para
19 resolver una situación que nos afecta directamente,
20 como lo es la falta de agua caliente en nuestras
21 unidades, sino que atiende la situación de un
22 señalamiento de REAC que nos lleva a obtener una nota
23 deficiente durante la inspección. Luego de evaluar la
24 situación se encontró que los gabinetes de estas
25 unidades ya han alcanzado su vida útil y no van a

1 resistir que sean desmantelados para instalar las
2 tuberías nuevas y luego volver a ser instalados. Por
3 esta situación es que solicitamos también los fondos
4 para mejoras de cocina y reemplazo de gabinetes, en el
5 borrador del plan anual 2019-2020 se ha considerado a
6 Diego Zalduendo para una modernización comprensiva
7 incluyendo el sistema sanitario, fluvial y gabinetes.
8 Un punto muy importante es el hecho de que no se
9 menciona nada sobre la fecha, muchas gracias por su
10 atención y por esta oportunidad.

11 APLAUSOS

12 SR. MODERADOR:

13 Lourdes Fernández, Reparto Horizonte.

14 SRA. LOURDES FERNÁNDEZ:

15 Buenos días a todos el personal de Vivienda
16 Pública y a todos los presentes. Mi nombre es Lourdes
17 Fernández de Reparto Horizonte en Yabucoa. Mi proyecto
18 ya está venta, muchos de los residentes queremos
19 comprar, pero las unidades no están en las mejores
20 condiciones, ya que hay problemas de filtraciones y las
21 mejoras extraordinarias están incompletas. Queremos
22 una reunión con el Secretario de Vivienda para llegar
23 a un acuerdo, proponemos bajar el costo de la vivienda.
24 Gracias.

25 APLAUSOS

1 SR. MODERADOR:

2 María Gastón, Víctor Berrios.

3 SRA. MARÍA GASTÓN:

4 Buenos días, saludos al personal de Vivienda
5 Pública. Mi nombre es María del Carmen Gastón Román,
6 presidenta del Residencial Víctor Berrios.
7 Administración que nos administra Mora Housing. Del
8 parte del Comité de Iniciativa y de los residentes le
9 hacemos la petición de que nos puedan ayudar para
10 arreglar las tuberías colapsadas de las aguas negras
11 que están afectando nuestra comunidad, poniendo en
12 riesgo la salud de los residentes ya que estas aguas se
13 están desbordando por las cajas eléctricas que dan
14 acceso a luces a las viviendas. Otro de los problemas
15 que estamos teniendo también es que en el área de
16 recreación de deportes nuestros niños ya no tienen la
17 cancha porque tuvimos problemas con los huracanes que
18 afectaron nuestra cancha y están totalmente perdidas,
19 ya los nenes no tienen áreas recreativas para que ellos
20 puedan jugar. Otra de las peticiones que estamos
21 haciendo también, los techos, los techos estén que se
22 filtran, dañando gabinetes, pintura exteriores,
23 poniendo en riesgo de que las personas tengan
24 accidentes por resbalar por las filtraciones de techo.
25 Otro de los problemas también que estamos teniendo es

1 en el área de la cancha, la malla de las palomas, ya
2 que los nenes no pueden jugar en la cancha porque las
3 palomas tienen toda el área llena de excretas y ponen
4 en riesgo la salud de los niños que son asmáticos.
5 Otro de los problemas también que estamos teniendo en
6 nuestro residencial son las puertas de las entradas de
7 las viviendas, tanto las escaleras como los balcones
8 que están defectuosas. Muchas gracias y esperemos que
9 tomen acción en estos asuntos. También les estamos
10 solicitando al Secretario de Vivienda y al personal de
11 Vivienda que haga una reunión lo más pronto posible
12 para llegar a unos acuerdos. Gracias.

13 APLAUSOS

14 SR. MODERADOR:

15 Lissette Velázquez, Juan Jiménez García.

16 SRA. LISSETTE VELÁZQUEZ:

17 Buenos días. Mi nombre es Lissette Velázquez
18 Santiago, soy de Juan Jiménez García de Caguas. Vengo
19 a hablar de la situación de las tuberías sanitarias.
20 Tenemos Raúl Castellón y Juan Jiménez García que tienen
21 un problema de destape, necesitamos que nos asignen
22 unos fondos para poder remediar eso, los primeros pisos
23 que tengo, la mayoría son de envejecientes y personas
24 incapacitadas y personas encamadas, se están
25 desbordando esas aguas negras dentro de los

1 apartamentos, igual como Raúl Castellón. MJ ha tratado
2 de ayudarnos, pero poco recursos que no han podido
3 resolver la situación. Por favor, y también necesito a
4 ver si me pueden ayudar, a terminar los calentadores de
5 Jiménez García, que están ya, se supone que están
6 terminando pero todavía falta, a ver si nos pueden
7 ayudar con eso. Gracias y buen día.

8 APLAUSOS

9 SR. MODERADOR:

10 Francisca Ruiz, Brisas del Turabo.

11 SRA. FRANCISCA RUIZ:

12 Muy buenos días a todos los miembros del panel de
13 Vivienda Pública y a todo el personal de MJ y a los
14 aquí presentes. Mi nombre es Francisca Ruiz y soy
15 presidenta de la Junta de Residentes de Brisas del
16 Turabo I y II y de Caguas. La modernización de Brisas
17 I, me consta que está ya en sus etapas finales, sé que
18 en el plan anual se asignaron los fondos de
19 remodelación para Brisas del Turabo II, para las
20 facilidades de re-alojo para en este presente año.
21 Esta noticia me parece muy justa y el reconocimiento de
22 la lucha de esta comunidad para completar la
23 modernización de ambos proyectos. Queremos agradecer
24 a la Administración de Vivienda Pública la asignación
25 de esos fondos, en los cuales estaré bien pendiente de

1 que se utilicen para lo que se asignó. Muchas gracias
2 y buen día.

3 APLAUSOS

4 SR. MODERADOR:

5 Francés Berríos, La Rivera.

6 SRA. FRANCÉS BERRÍOS:

7 Buen día, mi nombre es Francés Berríos, soy
8 vicepresidenta en el Residencial La Rivera. Yo, pues,
9 voy a tocar un tema en específico, el área de selección
10 y ocupación, en el pasado la Junta de Residentes tenía
11 participación en los procesos de los cambios
12 mandatorios, esta fue prácticamente eliminada, nosotros
13 entendemos que es importante la Junta en estos
14 procesos, solicitamos se nos incluya como integrante en
15 los cambios mandatorios, ya que nosotros conocemos
16 nuestra comunidades, muchos de nosotros los que estamos
17 en la Junta tenemos más de diez años en la comunidad,
18 que sabemos quienes viven ahí, quienes necesitan
19 cambios. Podemos ayudar grandemente en estos procesos,
20 pues, la conocemos. Entendemos que es importante que
21 se mejoren los procesos en los cambios mandatorios, si
22 aspiramos a tener una sana convivencia y armonía en los
23 residenciales, debemos comenzar por ser más rigurosos
24 en los procesos de la selección de nuevas familias.
25 Recomendamos a la administración de Vivienda Pública

1 que durante este proceso se evalúe la conducta social
2 de la persona, de la familia a la que van a transferir,
3 que han entrevistas a los vecinos, a familiares, en
4 tiempos pasados para asegurar una mejor calidad de la
5 familia en nuestras comunidades, porque muchas veces
6 traemos a comunidades tranquilas familias que tienen
7 problemas en otros proyectos y esos problemas lo traen
8 a nuestras comunidades. Y son comunidades, como por
9 ejemplo la mía, donde yo lo digo con orgullo, no hay un
10 punto de droga.

11 Adicional a eso, entendemos que el Plan Rent se
12 modificó en años anteriores por áreas, por eso mismo
13 solicitamos se excluya al área de Juncos, Las Piedras,
14 esta área este, cuya demanda de empleo no es igual que
15 en el área metropolitana, que en el área de San Juan,
16 porque esta área está incluida en el área de San Juan
17 y el Plan Rent entendemos que es un poco alto.
18 Adicional a eso le solicito como prioridad en mi
19 proyecto como tal se aprueben fondos para la separación
20 de tuberías sanitarias, estamos hablando de inodoros
21 que cuando eso dice a desbordarse se desborda por el
22 borde, los bordes de los edificios, el área de los
23 "parkings". En adición a eso, también solicitamos
24 fondos para la realización de una verja en cemento, la
25 verja la cual es colindante con un terreno que está en

1 total abandono, donde la gente pone caballos, donde la
2 gente nos amarra caballos en la verja, literal, y la
3 verja está pegada a los apartamentos, que, pues, yo
4 entiendo que eso algo de salubridad y adicional a eso,
5 la parte de atrás pues tenemos un pequeño risco en el
6 área de los ancianos, por tal razón se está solicitando
7 se nos aprueben fondos para realizar esa verja en
8 cemento. Sería todo, muchas gracias.

9 APLAUSOS

10 SR. MODERADOR:

11 Daliza Díaz, Extensión Jardines de Yudelis.

12 SRA. DALIZA DÍAZ:

13 Mi nombre es Daliza Díaz, pertenezco a la
14 comunidad Extensión Jardines de Yudelis, y también a
15 Jardines de Yudelis, ya que son dos comunidades y las
16 represento. Primeramente, felicito el esfuerzo de la
17 Administración de Vivienda Pública en llevar a cabo el
18 adiestramiento CERT, para capacitarnos en desastres
19 naturales, fue muy buena actividad, muy efectiva. Fue
20 muy interesante, aprendimos y esperamos prontamente
21 estar graduados junto a todos los residentes de nuestra
22 isla. Muy agradecido. En cuanto al área de seguridad,
23 lo que se expone en el plan anual es mínimo cuando hay
24 tantas situaciones diarias en nuestras comunidades,
25 entendemos que en el plan iba a proponerse servicios

1 concretos y estrategias y prevención invasora²,
2 otorgamos fondos para impartir a los jóvenes como por
3 ejemplo aquellos que hayan cometido alguna falta
4 proveerles herramientas para que superaran los
5 obstáculos enfrentados. A estos jóvenes convendría un
6 programa especial de estudio y trabajo con incentivos
7 económicos y desarrollo personal, fortaleciendo su
8 autoestima. Nos preocupa que un cambio por seguridad
9 se lleva a cabo mediante cambios internos, quizás para
10 las compañías que tengan proyectos en pueblos distantes
11 funcionan, pero compañías que tienen proyectos en áreas
12 cercanas se le hace difícil acomodar a una familia que
13 está en riesgo. Estos casos van aumentando y
14 entendemos que la Junta de Residentes debe de
15 participar en la evaluación de los traslados entre
16 proyectos, esto evitaría que se trasladen residentes a
17 residentes los problemas de criminalidad, no se debe
18 permitir que los casos de seguridad se lleven siempre
19 a un mismo proyecto como tampoco se debe permitir que
20 una persona o familia regrese a su proyecto de origen
21 del cual fue trasladado por seguridad en un tiempo no
22 menos de tres años. Tenemos situaciones difícil, un
23 ejemplo de ésta es, se mudan unas personas y luego le
24 dan traslado a la madre y luego a otra familia y en

²Sic.

1 abrir y cerrar de ojos tenemos toda la familia en
2 nuestras comunidades, esto nos perjudica y no es una
3 buena práctica. Otro ejemplo es que se muda una
4 familia y ésta trae gente que no es la más apropiada y
5 nos vienen a dañar nuestros espacios, no hay garantía
6 de seguridad, ¿cómo se manejaría la política de
7 seguridad? Otra situación que está pasando cuando una
8 familia sale del residencial por seguridad, entendemos
9 que esto es un proceso confidencial, pero al año vemos
10 a esa familia de regreso en la comunidad, pero como
11 puede ser posible que se devuelve a la comunidad la
12 persona que fue víctima a la familia que causó el
13 problema en tan poco tiempo, y mucho menos estando tan
14 cerca la otra parte con quien tuvo problema los propios
15 residentes cuentan, porque los que otorgan el traslado,
16 ellos cuentan lo que pasó, entonces nos damos cuenta
17 que a través de los agentes administradores hacen unos
18 cambios directamente al sistema Yardi, como cambio por
19 salud o acomodo razonable, pero no buscan más allá
20 sobre esa familia y en ocasiones ponen a la persona que
21 salió con problemas en el mismo...

22 SR. MODERADOR:

23 Cincuenta segundos.

24 SRA. DALIZA DÍAZ:

25 ...esto podría causar una desgracia además de

1 poner a la comunidad en una situación vulnerable.
2 Necesitamos que la AVP intervenga de manera más activa
3 en estos procesos y si es un caso de violencia realice
4 un proceso más minucioso con el fin de preservar la paz
5 y la tranquilidad de las familias. Ahora les voy a
6 hablar, la comunidad Jardines de Yudelis de Las Piedras
7 solicita gabinetes de cocina, puerta exterior y pintura
8 exterior, mejoras en el estacionamiento, buzones más
9 seguros para las correspondencias, habilitar las
10 oficinas que hay en el lugar, pero no se pueden
11 utilizar.

12 SR. MODERADOR:

13 Diez segundos.

14 SRA. DALIZA DÍAZ:

15 En mi comunidad solicitamos fondos para la
16 impermeabilización de techos, remodelación de baños en
17 todas las unidades, solicitamos la expansión del centro
18 y del área del estacionamiento así como la construcción
19 de parques pasivos, necesitamos mejores estructuras en
20 la cancha, también pedimos una verja perimetral,
21 pintura exterior para el residencial y la iluminación
22 de nuestra comunidad. Es importante que nos otorguen
23 para la extensión de área de administración para
24 incluir el área de servicio de residentes y la
25 trabajadora social. Quiero aclarar, muy importante, en

1 el plan anual, en la página 21 parte F, indica que para
2 el 2018 hay una biblioteca comunitaria planificada en
3 Jardines de Yudelis, entendemos que se confundieron de
4 nombre, pues la biblioteca es para la extensión
5 Jardines de Yudelis, solicitamos se corrija en el plan
6 anual. Esto es todo. Gracias.

7 APLAUSOS

8 SR. MODERADOR:

9 Le corresponde el turno a Gloricela Santiago,
10 Brisas del Mar, Salinas.

11 SRA. GLORICELA SANTIAGO:

12 Muy buenos días a todos. Mi nombre es Gloricela
13 Santiago del residencial Brisas del Mar en Salinas. Le
14 voy a hablar un poquito de comunidad. Reconocemos que
15 han realizado unas mejoras al proyecto, pero realmente
16 lo que necesita mi comunidad es una reubicación debido
17 a que esté en una zona sumamente inundable, por lo
18 tanto, solicitamos una demolición y una reconstrucción
19 en el área segura para los residentes porque inclusive
20 cuando llueve, que no hay huracán, comoquiera nos
21 inundamos y quedamos como si estuviéramos en la playa.
22 Se necesita cambiar también gabinetes de cocina,
23 puertas exteriores e interiores, puertas de clóset,
24 remodelación de baños, azulejos, pisos, paredes,
25 cambiar el área de estación de basura, pintura

1 exterior, la construcción de un parque pasivo,
2 expansión del almacén, proyectores de escalones,
3 reparación de aceras y cambio de sistema pluvial que
4 todo el tiempo tenemos tapes, y el sistema eléctrico
5 está tan malo que perdemos nuestros enseres en menos de
6 un año, estamos todos el tiempo con ese problema, o
7 sea, llueve y nosotros nos quedamos sin luz. Además,
8 reemplazo de buzones, prueba de esto son los problemas
9 eléctricos en las viviendas y en las áreas comunales
10 del residencial. Un ejemplo de esto es la biblioteca
11 digital comunitaria, no se puede utilizar al cien por
12 ciento de su capacidad, por los bajones eléctricos y en
13 el caso del huracán pues el agua entró a la biblioteca
14 y todo el equipo y materiales está dañado, este espacio
15 es de vital importancia para la educación de nuestros
16 niños y jóvenes y también tenemos problemas con los
17 techos, paredes que se mojan cuando llueve normal,
18 reconocemos que hay una responsabilidad también de la
19 Autoridad de Energía Eléctrica y la Autoridad de
20 Acueductos, ya se han realizado querrelas en dichas
21 agencias y la respuesta es que los trabajos son muy
22 costosos y no tienen presupuesto, lamentablemente el
23 residente es el que tiene que conformarse con esto y
24 créame que nosotros tenemos mucho miedo de que en otros
25 sistema atmosférico si esos edificios puedan

1 sostenerse, porque inclusive cuando estamos acostados
2 sentimos como el edificio se mueve. Así que en
3 consideración esto, por favor.

4 Les voy a hablar ahora también de otro tema, me
5 tocó el tema de educación, es importante dar
6 seguimiento y solicitar continuidad de fondos al
7 programa Crecemos en el área de Aprendiendo Juntos, ya
8 que han sido beneficiosos para nuestras comunidades y
9 su resultado ha sido muy positivo. Este proyecto lo
10 consideramos como una integración educativa, nos ayuda
11 a fortalecer las comunidades y por lo menos que los
12 niños sean exitosos en sus estudios. A su vez, estamos
13 disminuyendo el fracaso escolar y preparando a los
14 padres para que seamos parte de ese proceso educativo
15 de nuestros hijos. En los jóvenes estaríamos
16 motivándolos para culminar su escuela y buscando
17 alternativas para obtener su grado superior, sabemos
18 que por ser del área sur no hay muchas posibilidades en
19 esto, así que necesitamos que eso continúe. La
20 biblioteca digital, que también tengo, verdad, otro
21 tema, se solicita se cuente con una biblioteca digital
22 comunitaria en cada proyecto, ya que hay muchos pueblos
23 que no cuentan con este servicio, es necesario los
24 fondos designados sean constantes para que no haya
25 interrupción de los servicios. Es importante dar

1 seguimiento, actualizar periódicamente los programas y
2 equipos por lo cual se solicita se continúen con los
3 fondos especiales y se le dé seguimiento a su vigencia.
4 Si aparece el que haya aprobado los fondos,
5 nombramientos de nuestros maestros, ya que ha sido un
6 éxito, ellos nos ayudan muchísimo, verdad, los
7 asistentes de bibliotecas, y estamos muy agradecidos
8 por eso, aunque hace falta que hayan más maestros en la
9 escuela.

10 SR. MODERADOR:

11 Cincuenta segundos.

12 SRA. GLORICELA SANTIAGO:

13 Y por último, escuela de gabinete, que tango
14 entendido que antes había ese proceso, uno de los
15 problemas principales en los proyectos es la
16 construcción de instalación de gabinetes, porque no se
17 encuentra en Puerto Rico personas que construyan, AVP
18 estableció en la época de los '80 a '90 una escuela de
19 gabinetes, la cual fue exitosa. Se recomienda que se
20 establezca la creación nuevamente de este tipo de
21 entidad, donde nuestros residentes pudieran desarrollar
22 destrezas de ebanistería, pudiera representar una
23 fuente de empresa para nuestros residentes. Eso es
24 todo y gracias.

25 APLAUSOS

1 SR. MODERADOR:

2 Celia Centeno, Liboria Ortiz.

3 SRA. CELIA CENTENO:

4 Muy buenos días a todos los presentes, Dios me los
5 bendiga a todos. Mi nombre es Celia Centeno y soy
6 presidente del residencial Liboria Ortiz en Aibonito.
7 Agente administrador MJ Consulting. La comunidad
8 considera importante la impermeabilización de los
9 techos, la reparación de los balcones de los edificios
10 3, 4, 11 y 15. Solicitamos mejoras en la cancha de
11 baloncesto, porque a través del huracán María, del paso
12 del huracán María, pues, se deterioró. Fondos para la
13 reparación del gimnasio para convertirlo en centro de
14 desarrollo económico social y empresarial, que sirva
15 para los pueblos de la montaña. Además, solicitamos
16 iluminación en áreas comunes y una verja en la cancha
17 de baloncesto. En el plan anual aparece que nos asignó
18 fondos para el reemplazo de las cerraduras de las
19 puertas de entrada, no obstante necesitamos presupuesto
20 para las rejillas de seguridad en el "laundry" y 7 la
21 construcción de un estacionamiento adicional.
22 Agradecemos los fondos asignados para mi residencial,
23 reemplazo de cerraduras de entrada de cumplimiento de
24 REAC y reemplazo iluminaria en la cancha de baloncesto.
25 Esperamos que nos tengan en consideración, que cumplan

1 y suplan nuestras necesidades para el bien de la
2 comunidad. Gracias por su atención.

3 APLAUSOS

4 SR. MODERADOR:

5 Víctor Pinto, Villa Navarro.

6 SR. VÍCTOR PINTO:

7 Muy buenos días a todos los presentes. Mi nombre
8 es Víctor Pinto, presidente de Junta de los
9 residenciales Carmen Hernández Martorel, Villa Navarro
10 y Jardines El Almendro en Manuabo. Les voy a estar
11 hablando primero sobre el tema de servicio al adulto
12 mayor. En el plan anual se establece una perspectiva
13 de aumento poblacional en las personas de edad avanzada
14 en Puerto Rico, por esta razón se visualiza la
15 construcción de vivienda para esta población que tanto
16 lo necesitará, ya que en el nivel de vida se ha
17 extendido. En esta época los envejecidos duran más,
18 por lo tanto se ha notado el aumento de la población de
19 edad avanzada y esto se refleja en nuestras
20 comunidades, solicitamos que se incluya al pueblo de
21 Salinas en la construcción de viviendas para
22 envejecientes. También en Maunabo es importante la
23 creación de viviendas para personas de mayor edad, hay
24 que recordar que Villa Navarro es una comunidad que
25 está en venta por sección 32, varias de estas familias

1 de envejecientes no cualifican para la compra de su
2 casa y serían reubicados, es importante que existe una
3 alternativa real y cerca de su ambiente protegiendo el
4 aspecto emocional y psicológico del ser humano. Se
5 felicita a la administración de vivienda pública por su
6 gestión de proveer cuidado y apoyo a nuestros
7 envejecientes y a nuestra población con diversidad
8 funcional.

9 Ahora les voy a estar hablando de algunos
10 problemas en mi comunidad. En Carmen Hernández
11 Martorel, esta comunidad se necesita pintura exterior
12 e interior, construcción de aceras, iluminación en las
13 áreas comunales, pavimentación, calentadores de agua,
14 remodelación de baños y las puertas de... y tabillas de
15 clóset, solicitamos la reparación de techos de la
16 cancha y mejoras en el área de juegos pasivos,
17 construcción adicional en el área de estacionamiento y
18 sobre todo una biblioteca digital comunitaria. En
19 Villa Navarro solicitamos verjas entre las casas, ya
20 que están habiendo robos en las horas de la noche,
21 remodelación de los baños, impermeabilización de
22 techos, pintura exterior y continúen con los procesos
23 de ventas de las casas que faltan. Reductores de
24 velocidad en una calle y también una biblioteca digital
25 comunitaria. En Jardines del Almendro es importante

1 trabajar con el sistema eléctrico, además, solicitamos
2 pintura exterior e interior construcción de aceras,
3 modificación de puertas de entradas, mejorar la
4 iluminación en las áreas comunes, calentadores de agua,
5 modernización de baño, puertas y tablillas de clóset,
6 construcción de verjas, controlar la erosión del
7 proyecto, necesitamos mejoras en el parque pasivo,
8 reparación del techo de la cancha y expansión y
9 remodelación del edificio de administración, que
10 incluya el centro comunal y oficinas para la Junta de
11 Residentes. También biblioteca y una verja para cerrar
12 la cancha, ya que hay muchos... hay una calle al frente
13 y hay muchos niños que salen corriendo y un carro le
14 puede dar un cantazo. Muchas gracias por su atención.

15 APLAUSOS

16 SR. MODERADOR:

17 Jimmy Rivas, Isidro Cora.

18 SRA. JIMMY RIVAS:

19 Muy buenos días a todos. Mi nombre es Jimmy
20 Rivas, presidente del residencial Isidro Cora en
21 Arroyo. A nuestra comunidad se le otorgaron fondos
22 para la iluminación que es tan importante,
23 especialmente en la parte posterior del residencial y
24 en el área de administración, estamos contentos por
25 estos fondos, no obstante la comunidad necesita

1 impermeabilización de techos y calentadores de agua,
2 como consecuencia de María la cancha está cerrada
3 aunque no colapsó, se encuentra rota y frágil, por lo
4 que en cualquier momento podrá caerse y no estamos en
5 el plan de mejoras de las canchas, solicitamos
6 modernización de gabinetes de cocina además se necesita
7 una biblioteca y parque pasivo ya que tenemos muchos
8 niños y jóvenes. Eso es todo, gracias,

9 APLAUSOS

10 SR. MODERADOR:

11 Carmen Gómez, Luis Del C. Echevarría.

12 SRA. CARMEN GÓMEZ:

13 Buenos días. Aquí estoy para... la comunidad
14 necesita pintura exterior, reemplazo de ventanas,
15 quiero agradecer porque ya nos aprobaron lo de la doble
16 líneas, y también quiero agradecer sobre lo de las
17 tuberías para todas las unidades y, nada, ya lo
18 aprobaron, pero ya que por lo menos si lo aprobaron,
19 pues que empiecen a trabajar ya con eso para... no es
20 que lo aprueben y se quede eso en el limbo. Okay.

21 También quiero, lo más importante en mi proyecto,
22 lo más prioridad es lo de las aguas negras, llevamos
23 muchos años con lo de las aguas negras, hace una semana
24 que yo, la Junta se reunió con la alcaldesa, hablamos
25 sobre la situación, porque también tenemos el problema

1 de la cancha, del huracán no tenemos cancha, y quiero,
2 pues, que nos ayuden porque tenemos ese problema en
3 todo el residencial, cuando llueve mucho nuestros
4 residencial es uno que estamos ahoga'os, que tenemos
5 que desalojar a los residentes porque se inunda mucho
6 y eso lo más importante y la alcaldesa iba a trabajar
7 junto con el problema, pero también necesitamos que
8 ustedes nos ayuden en esto, por favor. Otra cosita,
9 estoy nerviosa, la pintura exterior, necesitamos la
10 pintura exterior para todo el residencial que lleva
11 muchos años remodelado el residencial y no se ha
12 cambiado la pintura y está feita. Otra cosa, la
13 cancha, por favor, ya vamos para tres años casi del
14 huracán o dos años y no tenemos cancha y nuestros niños
15 tienen que ir a otros residenciales para poder
16 practicar los deportes, eso es otra cosita más que por
17 favor se los voy a agradecer.

18 Lo otro es, la escaleras donde estuvimos en
19 Gurabo, ya están bien lisa, las escaleras, y ha habido
20 varios accidentes que las personas resbalan y se caen
21 y necesitamos la cinta antideslizante, así se llama, de
22 seguridad para las escaleras, para las cien viviendas,
23 que son doce edificios, también se los voy a agradecer,
24 por favor, que nos hagan anotacioncita ahí. Vamos a
25 ver que no se me quede nada, que estoy como nerviosa y

1 me falta poco. Nada, simplemente nece... de verdad,
2 necesito lo de las aguas negras, que es lo más
3 importante, ya van muchos años, yo llevo 30 años
4 viviendo ahí y eso no se ha resuelto para nada, yo
5 espero que este añito me den la noticia que se... que
6 van a trabajar con esto. El reemplazo de las consolas
7 del aire del centro, no tenemos y tenemos a veces
8 actividades y no tenemos aire. Otra cosita, tenemos ya
9 la biblioteca, verdad, pero la biblioteca no tiene
10 sitios donde, ellos estén trabajando en el centro, pero
11 en el centro es tan pequeño que yo alquilo el centro
12 los fines de semanas, ellos tienen sus actividades y
13 tienen que estar todo el tiempo sacando lo que ellos
14 trabajan y necesito por lo menos ampliar un poquito el
15 centro o una área que ella pueda trabajar, ay, perdón,
16 o una área que ella... la bibliotecaria pueda trabajar,
17 por favor, también se lo voy a pedir que me lo hagan
18 ahí escri... vamos. Otra cosita es, yo creo que eso es
19 todito, se lo voy a agradecer, gracias.

20 APLAUSOS

21 SR. MODERADOR:

22 Nitza Hernández, Jardines del Paraíso.

23 SRA NITZA HERNÁNDEZ:

24 Buenos días, mi nombre es Nitza Hernández del
25 residencial Jardines del Paraíso de Mora Housing. En

1 mi residencial tenemos muchos apartamentos que están
2 inservibles, por qué, porque está rodeados de aguas
3 negras, necesitamos que nos ayuden con aguas negras,
4 tenemos en varios edificios, son tuberías que han
5 arraglado, pero siguen desbordándose. Tenemos algunas
6 áreas que no están alumbradas, tenemos unos postes que
7 no se están utilizando, necesitamos que lo remuevan o
8 que le pongan iluminación. Tenemos cinco plazoletas,
9 seis estacionamientos, muy necesario la iluminación.
10 Tenemos comején y polilla en todo el residencial,
11 dentro de los apartamentos y fuera de los apartamentos,
12 entiendase áreas verdes, tenemos que fumigar más allá
13 para poder contrarestar esto. Los gabinetes, por ende
14 los gabinetes se han dañado, porque la polilla y el
15 comején se lo han comido. Tenemos 37 unidades vacantes
16 y 15 de ellas están inservibles. Tenemos una
17 remodelación en nuestro residencial, esa remodelación
18 nos va a pinar el área ya existente, pero no quieren
19 pintar ni los balcones ni los "laundries", ellos
20 solamente quieren pintar el carapacho como un dice, o
21 sea, en buen español, se van a limpiar la cara y lo
22 demás se va a quedar así, necesito ayuda, yo todos los
23 martes ellos tienen reunión, nosotros asistimos se lo
24 enfocamos, pero necesitamos la ayuda de ustedes para
25 que ellos nos ayuden para que el residencial en verdad

1 se vea uniforme, porque entonces va a tener un montón
2 de colores. Muy importante las aguas negras, muy
3 importante porque nos salen por los inodoros, por los
4 fregaderos, Mora Housing arregló una parte, pero hay
5 otras que hay que darle énfasis, necesitamos ayuda, al
6 igual que muchos de mis compañeros, los techos, las
7 filtraciones, eso es bien importante. Muchas gracias
8 y que tengan buen día.

9 APLAUSOS

10 SR. MODERADOR:

11 Vamos a tomar un receso de tres minutos.

12 FUERA DE RÉCORD

13 SR. MODERADOR:

14 Vamos a continuar con los turnos. Le solicitamos
15 a todos que tomen sus asientos para continuar con los
16 turnos de ponencia. Le corresponde el turno a Orlando
17 Rosario, Jardines de Country Club.

18 SR. ORLANDO ROSARIO:

19 Buenos días a todos. Buenos días a todos los que
20 están en la Mesa Presidencial. Se supone que en esta
21 mañana hablemos del plan que ustedes sometieron, el
22 borrador del plan de los cinco años. Yo quiero ser
23 sincero con ustedes porque si dejo de ser yo, Orlando
24 Rosario desaparece, y eso no puede suceder, a manos que
25 Dios, ¿verdad?, lo tenga así. Yo muchas veces no creo

1 en esos planes de los cinco años porque llevamos años
2 y escucho líderes diferentes residenciales con
3 diferentes gobiernos diciendo lo mismo, y repitiendo lo
4 mismo por años. Y tenemos que hacer algo donde se
5 escuche no solamente el reclamo de estos líderes, sino
6 que se trabaje con cada uno de los reclamos. Es bien
7 fácil negociar con Edna Rivera, que está sentada ahí,
8 la del "suit" color verde, que ella es la directora de
9 finanzas, es bien fácil. Sentarnos a dialogar, oye,
10 ese reloj va bien rápido, no me lo adelanten, sentarse
11 a dialogar, porque tú me puedes dar una parte este año
12 y el año que viene me puedes dar la otra parte para
13 terminar unos trabajos en las comunidades. Recuerden
14 que ustedes representan al gobierno que hoy en día está
15 existente, nuestro gobernador Ricky Rosselló, y él
16 quiere lo mejor para la gente los residenciales
17 públicos. Tiene que haber un poquito más de compromiso
18 de parte de la agencia para con nosotros. A esto me
19 refiero que nos hablen claro siempre, como yo estaba
20 hablando con el administrador afuera. Eso es bien
21 importante. Las bibliotecas electrónicas de nuestros
22 residenciales públicos necesitan con urgencia la
23 atención, con urgencia, todos los equipos están
24 obsoletos, necesitamos que le den atención con
25 urgencia, porque antes de yo arreglar la filtración del

1 techo de mi residencial, prefiero la educación de estos
2 niños, donde tengan un sitio seguro, que no se esté
3 filtrando, que no haya humedad, que la humedad trae
4 otras consecuencias, y la salud se perjudica, que le
5 den mucha atención a eso lo antes posible, a las
6 bibliotecas, antes de cualquier cosa, donde los niños
7 puedan estudiar, ese es el futuro de un mañana, ahí
8 están los futuros gobernadores de Puerto Rico, y los
9 futuros empleados del Departamento de la Vivienda.

10 Estaba hablando con Odalis, mi gran Amiga Odalis,
11 y digo "amiga" porque ella ha ido a mi comunidad y me
12 ha resuelto muchas cositas allí, donde escuché de
13 líderes... oye, eso va bien rápido, de corazón, eso va
14 bien rápido. Mira, escuché de líderes que venían en la
15 guagua donde yo venía, yo represento a Mora Housing,
16 bueno, no represento a la compañía, yo represento a mi
17 comunidad, ellos trabajan en mi comunidad, donde
18 viviendas que están ocupadas ilegalmente, tenemos que
19 trabajar con estos líderes, porque ellos tienen que ser
20 parte de este trabajo, porque no podemos seguir
21 teniendo viviendas en nuestras comunidades de forma
22 ilegal, cuando hay un listado bien grande de personas
23 que están solicitando de forma legal. Tenemos que
24 trabajar con eso. No podemos construir más viviendas
25 en Puerto Rico destinadas para el Departamento de la

1 Vivienda, cuando las que tenemos no las estamos
2 trabajando como es. Vamos a arreglar las viviendas que
3 ya están existentes, y después trabajamos con lo nuevo
4 que venga, porque no es crear más viviendas, es
5 trabajar con las familias que hoy en día tienen unos
6 techos, los cuales se les filtran. Según tengo
7 entendido, y la información va por... Dios mío, Señor,
8 mira, FEMA nos aprobó del seguro treinta y seis y un
9 poquito más, de millones para mitigar los techos en
10 nuestros residenciales públicos. Yo me pregunto, como
11 presidente de la coalición de líderes, ya vamos por
12 cuarenta líderes, la coalición, y soy el presidente de
13 esa coalición, yo me pregunto, invertimos esos treinta
14 y seis y un poquito más de millones en mitigar estos
15 trabajos donde solamente se va a reparar el pedacito
16 por donde se filtra. En un par de meses más, vamos a
17 tener esa filtración que ha crecido. ¿No sería mucho
18 mejor que el Departamento de la Vivienda aguante ese
19 dinero, y Edna, en conjunto con el equipo de trabajo,
20 se sienten, y de los fondos que tengan guardaditos,
21 añadan un poquito más para que los trabajos sean más
22 eficientes, y no botar treinta y seis millones de
23 dólares, porque eso es botarlos, porque vas a terminar
24 reparándolos de nuevo, y entonces esos treinta y seis
25 millones de dólares, en realidad nuestra gente en los

1 residenciales públicos necesitan con urgencia que se le
2 repare cada uno de los techos, para que estas familias
3 pueda vivir como debe de vivir cualquier ser humano.
4 Por favor, tómenlo en cuenta. Me preocupa mucho que
5 todo ahora lo estemos justificando porque pasó un
6 huracán por Puerto Rico. Eso me preocupa. Cada vez
7 que digo algo, el huracán, el seguro, hay que darle
8 trabajo a estas compañías que administran nuestros
9 residenciales públicos, no solamente bajen a verificar
10 los residentes, vamos a chequear estas compañías,
11 porque hay unas que cumplen con todo lo establecido,
12 pero hay otras que no están cumpliendo, que no están
13 cumpliendo, y tenemos que trabajar con estas compañías,
14 que hagan cumplir ese contrato establecido, que por
15 cierto, yo tengo copia, el de Mora lo tengo yo,
16 establecido, y yo creo que las cosas van a cambiar en
17 nuestras comunidades.

18 Hay que hacer un cambio radical, hay que hacer un
19 cambio radical en cada uno de estos residenciales
20 públicos, tenemos que crearle conciencia a estas
21 compañías que trabajan en conjunto con los líderes, les
22 va a ir mucho mejor, nosotros sabemos lo que pasa en
23 nuestras comunidades, nosotros conocemos nuestras
24 comunidades, nosotros estamos todo el tiempo en
25 nuestras comunidades, ¿quién es el que puede saber de

1 las necesidades reales que tienen nuestras comunidades?
2 El líder de la comunidad, necesitamos que ustedes, que
3 ustedes, nos ayuden al respecto que no tienen que dar
4 esta gente que van a administrar nuestra compañía, que
5 ya mismo viene el nuevo contrato y todo eso, que yo
6 entiendo para mí, a base de mi experiencia de más de
7 treinta años en esto...

8 SR. MODERADOR:

9 Treinta segundos.

10 SR. ORLANDO ROSARIO:

11 ...que deberían de darle un año más, porque con
12 esto del huracán que pasó sucedieron muchas cosas que
13 todavía no están al día, y no todo lo podemos
14 justificar en el huracán. Mi comunidad de Jardines
15 Country Club ya hizo las peticiones, creo que llegaron,
16 las hizo por escrito, pero lo más que me urge es,
17 aparte del techo, son '98 gabinetes que necesito con
18 carácter de urgencia. Quiero decir, y perdonen el
19 tiempo, pero hay que decir las cosas como son, pero
20 depende del contratista de los que usemos para los
21 gabinetes. Si ya HUD aprobó lo que es el panel FVC,
22 que son los mejores gabinetes, no vamos a tener
23 problemas en un futuro de volver a invertir dinero en
24 gabinetes, que estos contratistas te ponen los cinco
25 primeros gabinetes, te lo ponen con la mejor madera,

1 los siguientes te los pone como le da la gana, y cuando
2 tú vienes a ver, la mayor parte de los líderes aquí
3 tienen problemas de polilla, de comején dentro de los
4 gabinetes, pues tenemos que ser y analizar esta
5 situación, no podemos seguir botando dinero, y gastando
6 dinero, cuando nos sale un poquito más caro, pero vamos
7 a hacer un buen trabajo. Yo entiendo que el gabinete
8 PVC sería factible para todos los residenciales
9 públicos de nuestro Puerto Rico. Tengo que decirles
10 algo, soy del partido que está hoy en día activo, y
11 Ricky Rosselló se va a quedar cuatro años más,
12 apúntenlo por ahí, se va a quedar por su trabajo, es
13 bien importante, estos son puntos para el mismo
14 gobierno, trabajar con cada una de las querellas y
15 situaciones que tienen cada uno de los residenciales
16 públicos que hoy están aquí. Bien importante.
17 Acuérdense que nosotros, aquí está dividido por área, lo
18 dividieron, si nos unimos todos los residenciales
19 públicos, y salimos a votar, nosotros tenemos el poder
20 para decidir quién va a ser nuestro próximo gobernador,
21 pero para poder hacer eso, el servicio que viene de
22 ustedes para acá tiene que ser uno de excelencia, tal
23 vez no nos puedan resolver todos los problemas, pero sí
24 atacar aquellos que tanto nos está afectando hoy en día
25 a todas las familias que residen en nuestros

1 residenciales públicos.

2 Otra cosa que les quiero decir, para terminar,
3 quisiera decirles mucho, pero ahorita me toca otro
4 turno, porque yo represento dos residenciales, hay algo
5 que el Departamento de la Vivienda tiene que mejorar,
6 el servicio que se supone que nos den, nos ofrezcan,
7 estos empleados de las compañías que administran
8 nuestros residenciales tiene que ser más eficiente, y,
9 tal vez, muchas de estas compañías cumplen, y tratan de
10 dar un buen servicio, pero se les va el tiempo en todos
11 los papeleos que tienen que hacer, porque hoy te dicen
12 esto, y mañana tienes que cambiarlo porque es otra
13 cosa, entonces el servicio, tú ves los empleados
14 haciendo informes todo el tiempo porque tienen que
15 cumplir con ustedes para ustedes cumplir con HUD, pero
16 entonces los servicios se ven limitados, y tenemos que
17 mejorar eso, porque los servicios a nuestros residentes
18 se ven limitados por tanto informe. Se les paga para
19 escribir, se les paga para hacer informes, ¿y el
20 servicio a nuestros residentes dónde está, para lo cual
21 fueron contratados? ¿Qué vamos a hacer con eso?
22 Tenemos que hacer algo, porque se ven afectadas
23 nuestras familias, se ven afectadas nuestras
24 comunidades. La seguridad... perdóname, estás ahí, tú
25 no tienes culpa de todo lo que voy a decir ahora en la

1 parte de seguridad, aunque eres, ¿verdad?, el jefe de
2 seguridad del Departamento de la Vivienda, pero no es
3 por ti, porque tú eres bien bueno, pero la seguridad de
4 nuestros residenciales públicos, no hay ninguna.
5 Cuando hablamos, Estados Unidos envía una cantidad de
6 dinero para esa partida, ¿dónde está ese dinero?,
7 porque en las comunidades no hay seguridad, eso es el
8 garrete, y no podemos seguir permitiendo que personas
9 ajenas a las comunidades sigan haciendo dueños de
10 nuestros residenciales públicos, porque todo el mundo
11 tiene miedo a meterle mano, porque todo el mundo "Ah,
12 eso no es problema mío", es problema de todos, tanto de
13 los residentes, la junta, los líderes y el gobierno,
14 tenemos que atacar eso. No podemos seguir, que
15 personas ajenas a nuestras comunidades limiten a
16 nuestros niños a jugar, limiten a nuestras familias a
17 caminar por el residencial, porque tienes que recogerte
18 temprano porque van a tirotear, porque tiene que
19 recogerte, no, aquí no se... no, nuestros residenciales
20 es para la gente de nosotros, la gente de los
21 residenciales públicos. Yo le voy a agradecer toda la
22 atención a lo que yo le voy a decir hoy, porque son
23 realidades que pasan en nuestras comunidades. Jardines
24 de Country Club necesita, pero no necesita tanto como
25 otras personas que tienen aquí, que vinieron, y tienen

1 aguas negras, eso sí es bien preocupante. Es bien
2 preocupante que yo tenga que cumplir con todo lo
3 establecido por el Departamento de la Vivienda, la
4 renta, y un sinnúmero de cosas, tengo que estar en ley
5 en todo, la luz, y el agua, pero cuando son ustedes los
6 que fallan, ¿qué hacemos? ¿Qué hacemos? Una vivienda
7 como debe de ser para nuestras familias, cumpliendo con
8 todo lo establecido por HUD, yo vine de Tampa hace como
9 una semana y media, porque fui a visitar unos
10 residenciales públicos, a traer ideas para acá, porque
11 a mí me gusta ver cosas nuevas y traerlas a mi
12 comunidad, y cuando veo la vivencia que hay allá, a la
13 que la de nosotros, y que recibimos fondos federales,
14 y nuestras viviendas están bien fastidiadas, a mí se me
15 cae la cara de vergüenza, y yo sé con el equipo de
16 trabajo que está ahí... bueno, todos los que están ahí
17 son buenos, no los puedo criticar, porque tuve un
18 problema con ocupación y selección, y pero lo
19 arreglamos, y ella tenía toda la razón, pero me
20 convenció, porque ella me tiene que convencer, y me
21 convenció, y yo... hablamos afuera todo bien chévere.
22 Pero vamos a prestar atención y que no sea solamente un
23 borrador, y que se convierta en un borrador, que se
24 convierta en algo más, en algo más que un borrador. La
25 gente, nuestros residenciales públicos, necesitamos con

1 carácter de urgencia que se nos escuche, y se nos
2 mejore la calidad de vida. Y tenemos gente que pagamos
3 una renta bien cara, seiscientos, cuatrocientos,
4 quinientos, que yo entiendo que deben de bajar la tabla
5 de la renta, porque la tabla la puedes subir cuando tú
6 me des una vivienda que cualifique, pero no me subas la
7 renta a trescientos, cuatrocientos, cuando vivo con
8 filtraciones, el techo cayéndose, no cumpliendo con la
9 ley, entonces tú me estás cobrando la renta bien alta,
10 y yo creo que deben de bajar el renglón de la tabla de
11 pago de apartamentos hasta que no se remodele, ahora,
12 si tú me mudas a mí, a una vivienda remodelada,
13 remodelada, ahí tú ponme la renta que manda, porque tú
14 me estás dando un techo seguro, con todo lo que
15 establece HUD, pero no es justo que tú me pongas a mí
16 a pagar trescientos pesos en un techo cayéndose, y eso
17 nos está pasando a todos. Van a reparar los techos,
18 pero entiendo que deben de aguantar esos treinta y
19 seis... que ya empezaron, ya, porque van a empezar,
20 antes de verano tienen que estar todos esos techos
21 listos, verifiquen bien a las personas que van a
22 contratar, que esos son los primeros que nos roban el
23 dinero, porque te hacen un trabajo porquería, se van y
24 después la garantía no aparece, y ahí, Edna, mano dura
25 con eso. No le pases la mano a ninguno, porque hay

1 muchos contratistas que nos tumban el dinero, y nadie
2 hace nada.

3 Gracias. Y, ¿verdad?, disculpen, ahorita les digo
4 la otra parte.

5 APLAUSOS

6 SR. MODERADOR:

7 Yarelis León, de Bella Vista.

8 SRA. YARELIS LEÓN:

9 Hola. Muy buenos días. Mi nombre es Yarelis León
10 Espada, vengo representando a Bella Vista, de Salinas,
11 soy parte del jurado de residentes, soy vocal, y en
12 conjunto soy el líder recreativo de dicha comunidad.
13 Requerimos fondos especiales para reemplazo de
14 calentadores de agua, esto es debido que nuestras aguas
15 contienen muchos minerales pues provienen de los
16 acuíferos, también para tratamiento de exterminación de
17 comején y termitas. Solicitamos el arreglo del parque
18 pasivo, ya que el parque pasivo está completamente
19 destruido, y no podemos poner a los niños pequeños en
20 esas áreas para que puedan disfrutar. También
21 necesitamos el arreglo urgente de la cancha de
22 baloncesto, no tiene la maya por las palomas, no es un
23 área saludable para los niños que padecen de asma, y
24 los chicos pues ahora que tienen líder recreativo,
25 están ansiosos de poder usar su cancha para jugar

1 baloncesto, "volleyball" y diferentes deportes. En
2 conjunto, deseamos la construcción de unos baños y una
3 cocina en dicha áreas para que se les sea flexible, y no
4 tengan que subir a los apartamentos y virar y poder
5 arriesgarse cruzando las carreteras. La modernización
6 se le pasó a Claro para desmontar la instalación de los
7 teléfonos de los postes que se encuentran en las
8 carreteras. No obstante, el trabajo no ha realizado.
9 Se requiere la expansión del almacén. Por último,
10 necesitamos los postes de luces solares para que el
11 proyecto pueda tener iluminación solar, y no eléctrica.
12 Gracias. Qué pasen buen día.

13 SR. MODERADOR:

14 Marilyn Rohena, Santa Catalina. Me indican que
15 Marilyn no va a deponer. La entregó por escrito. Lo
16 agradecemos. Marianela Medina, Juan Ponce de León.

17 SRA. MARIANELA MEDINA:

18 Buenas tardes. Gracias por darnos la oportunidad.
19 Y para efectos del récord, Marianela Medina Batiz,
20 miembro de la Junta de Residentes de Juan Ponce de
21 León. Primero que nada, queremos agradecerles porque
22 ya al fin nuestra biblioteca electrónica está siendo
23 finalizada para entonces integrarle el equipo necesario
24 para el uso de los niños. Ya dentro de muy pocos días
25 pues esté totalmente hecha, con todos sus aditamentos,

1 les damos las gracias porque pues fue una lucha grande,
2 porque en el pasado teníamos una, pero fue objeto de
3 robo, y pues no nos pudieron poner una nuevamente.
4 También quiero darle las gracias, aparte de lo que voy
5 a deponer, porque al fin las unidades 504 están siendo
6 construidas, para aquellas personas con discapacidad
7 tanto físicas como mental. Si tengo algo que objetar,
8 no todas las personas con discapacidades tienen las
9 mismas condiciones. Yo entiendo que, especialmente en
10 el baño, hay personas que no pueden usar esas sillas
11 empotradas que el plano requiere para estas unidades,
12 necesitan otro tipo de sillas, pues se hace un poco más
13 difícil que está persona pueda utilizar el baño, pues
14 porque en el plano está estandarizado todas las medidas
15 UFAS requiere para estas unidades, pero hay situación
16 de un acomodo razonable de una familia, es bien
17 diferente a la otra, porque las condiciones pues son
18 diferentes, que requieren necesidades diferentes.

19 El consejo ha estado dándole seguimiento y
20 asistiendo a todas las reuniones los martes a la una
21 para vigilar y ver que se cumpla con esto para aquellas
22 personas que necesitan estas unidades, las puedan
23 aprovechar al máximo, ya que pues las que teníamos no
24 cumplen porque el código de UFAS cambió, y para
25 atemperarlo pues se están haciendo estas unidades

1 identificadas, que en nuestro caso son quince, uno,
2 dos, tres cuartos. Estamos bien contentos, pero yo
3 quisiera que tomaran en cuenta pues que la discapacidad
4 de las personas son diferentes unas de otras, y pues
5 habría que ver cómo nosotros, entiéndase ustedes y
6 nosotros, podemos atemperar esas unidades para las
7 diferentes situaciones de discapacidad de las personas.
8 También leí en el plan que Vivienda está tratando de
9 mejorar el servicio a los envejecientes y las personas
10 con discapacidades, entiéndase pues tareas,
11 actividades, charlas, manualidades, pero yo entiendo
12 que aparte de esto, deberían dársele un seguimiento más
13 de cerca y personalizado, porque hay personas con
14 discapacidades que no pueden salir de su unidad. Hay
15 personas envejecientes que están encamadas y no pueden
16 salir de su unidad, por lo tanto, no pueden aprovechar
17 el servicio que se le dé en centro para la actividad
18 cual sea que se esté dando, y entonces estamos privando
19 a estas personas, que no pueden salir de sus hogares,
20 a que tengan ese servicio y puedan participar tanto
21 para el mejoramiento físico como mental. Yo entiendo
22 que en este caso pues habría que reestructurar este
23 servicio para que también a estas personas que no
24 pueden salir de sus casas, ese servicio sea llevado
25 allí, para que no se lo pierdan, porque pues él derecho

1 no se suplica, el derecho es adquirido, y todos tienen
2 derecho, unos de una manera, otros de otra, pero yo
3 entiendo que dado el caso de que hay algunas
4 comunidades que tienen esta población más alta que en
5 otras, esto debería ser más reestructurado en este
6 aspecto para que nadie pierda ese servicio y sea de
7 igualdad para todos. Gracias.

8 APLAUSOS

9 SR. MODERADOR:

10 Ruth Gaud, Juan Ponce de León.

11 SRA. RUTH GAUD:

12 Muy buenos días, primero que nada, a todos los
13 líderes comunitarios, que somos los que somos porque
14 somos los que estamos pendientes a nuestras
15 comunidades. Gracias por venir. Gracias por hacer
16 valer los reclamos de todos nosotros porque
17 verdaderamente el reclamo de uno es el mismo reclamo
18 del otro: las filtraciones. Nuestros residenciales se
19 están cayendo en cantos y Vivienda Pública... no sé qué
20 está pasando con ustedes, pero se están durmiendo.
21 Aprobaron un dinero para mitigar las filtraciones,
22 llueve, vivimos en el trópico, otra grieta, la familia
23 coge hongos, le está dando hongos a las familias, están
24 perdiendo sus pertenencias, hay problemas eléctricos
25 por las filtraciones, y está en riesgo la familia que

1 vive en ese apartamento. Nuestro residencial fue
2 modernizado, sí, usted estuvo allí y le gustó, ¿verdad
3 que sí, caballero? Ponce de León, ¿verdad que le
4 gustó? Pero desde que lo modernizaron no lo han vuelto
5 a pintar, no lo han vuelto a pintar. Ahí hubo un
6 problema durante el huracán María que los árboles se
7 cayeron encima de los edificios, tuvimos que luchar
8 para conseguir un arbolista, fue Recursos Naturales,
9 señaló árboles que son de alto riesgo para los
10 edificios, por ende, al residente, Vivienda no aprobó
11 por completo lo que pedía el arbolista. O sea, hay
12 árboles que están atentando contra la vida de los
13 residentes en otro huracán. Vamos a ser realistas.
14 Las pinturas, los gabinetes no sirven, llenos de
15 comején, de polilla, cayéndose en cantos, pero si no le
16 dan chavos a los privatizadores, no pueden hacer nada,
17 ¿porque con qué ellos van a trabajar? Vamos a hablar
18 claro. Porque esos son presupuestos extraordinarios
19 para ustedes, y cualquier cosita en un presupuesto
20 extraordinario. La seguridad ni se diga, porque la
21 Policía de Puerto Rico no entra a los residenciales a
22 menos que haya un muerto. A menos que haya un muerto
23 es que entra la Policía. Me acabo de enterar, gracias
24 a Dios, que aprobaron la biblioteca electrónica porque
25 bastante que yo he luchado para eso. Y año pasado

1 hablé con usted en Aguada, porque se restituyó el
2 dinero que pagó el seguro, pero no apareció la
3 biblioteca electrónica, y de eso hacía ya casi once
4 años. Y ahora mismo en educación, casi todos nuestros
5 niños tienen que estar usando computadoras, y no todos
6 los padres de los residenciales tienen dinero para
7 poder comprar una computadora para que sus hijos hagan
8 los trabajos que está pidiendo educación. Tengo otro
9 problema que es común, que no sé qué está pasando, el
10 alcantarillado. En Ponce de León hay tapados
11 semanalmente. Cambiaron la tubería, pero dejaron los
12 árboles viejos, porque están "dizque" protegidos por el
13 Departamento de Recursos Naturales, por unas cotorras
14 que cuando vino el huracán, se desaparecieron y
15 volvieron ahora a hacer nido. Y esas tuberías no
16 sirven. Seguimiento a las privatizadoras. El personal
17 que tenga las privatizadoras, tenga empatía para bregar
18 con los residentes de vivienda pública. Habemos unos
19 buenos, habemos unos regulares y habemos unos
20 difíciles, como en cualquiera de sus hogares. Y se
21 supone que el personal sepa trabajar con cualquiera de
22 las personas que hay.

23 Mi proyecto ya pronto va a ser una égida, porque
24 allí ya no hay niños y los jóvenes se están yendo o se
25 están matando. Y me da mucha pena, porque muchas de

1 las personas de Ponce de León perdieron sus muebles,
2 perdieron su ropa, ni FEMA, ni el seguro que tiene
3 Vivienda, responde. Vamos a ver qué hacen con ese
4 seguro de Vivienda, porque esta que está aquí tuvo un
5 accidente y me negaron el seguro, y fue en la vivienda.
6 Se necesita que Vivienda le dé más seguimiento a los
7 residenciales, no es estar solamente en las oficinas,
8 y hacer esto todos los años, porque es reglamentación
9 de HUD. Se supone que los reclamos de nosotros, que
10 somos los que vivimos allí, sean atendidos como debe
11 ser, porque según tenemos que cumplir con el re-examen,
12 con el recibo de luz y agua, no molestar al vecino,
13 mantener las áreas limpias, miren, dénnos buen
14 servicio, porque por lo menos los del área norte tienen
15 más facilidad y más acceso a ustedes que nosotros los
16 del área sur, porque uno llama por teléfono par sacar
17 cita, como me ha pasado, con la oficina de Joel Ayala,
18 o no contestan, o no hay fecha para cita, y soy de la
19 coalición, no soy de la junta. Y les voy a ser bien
20 sincera, bien sincera, llevo casi 21 años como líder
21 comunitaria, y es la primera vez que yo veo que
22 Vivienda está trabajando lento, lentísimo y parado con
23 nuestras comunidades. Nos tienen en abandono. Esas
24 mejoras en los techos, hum, son unas mitigaciones que
25 eso no sirve, ¿dónde el dinero que HUD esté enviando

1 para los residenciales de Puerto Rico, qué está pasando
2 con eso? Yo quisiera saber qué está pasando con eso,
3 porque nosotros somos los que estamos afectados.
4 Nosotros somos los perjudicados, tanto físicamente como
5 emocionalmente, porque tú sabes que tú con sacrificio
6 compraste un futón, cayó un aguacero, ahí está la
7 catarata. Muevo el futón para acá, aquí hay otra
8 catarata. Lo muevo para allá, hay otra catarata, lo
9 que le falta son las chapaletas para que buceen en los
10 apartamentos, y yo creo que hay que tener un poco de
11 empatía hacia los residentes de Vivienda Pública,
12 porque sin nosotros ustedes no comen ni estuvieran ahí.
13 Y es una realidad. Que me dicen peleona, pues no me
14 importa, no me importa, que piensen de mí lo que les dé
15 la gana, pero es una realidad.

16 Entonces la burocracia que tienen para los
17 materiales. Se hace la requisición...

18 SR. MODERADOR:

19 10 segundos.

20 SRA. RUTH GAUD:

21 Me lo dijiste a mí y a otros no. Ya eso es
22 persecución. El proceso de materiales, se hace la
23 requisición, se hace la compra, y en lo que hacen la
24 entrega, tres y cuatro meses. Entonces los alumbrados
25 malos, ¿qué seguridad tiene el residente? Vamos a ver,

1 pónganse los patines, breguen con nosotros. Nosotros
2 no somos malos, nosotros lo que tenemos es una
3 desventaja económica que no podemos vivir en una
4 urbanización, lamentablemente, la realidad. Vamos a
5 ver si nos pueden ayudar un poquito más, desarrollen
6 ustedes la empatía hacia nosotros y refléjenla
7 ayudándonos, porque esto que yo estoy diciendo aquí lo
8 digo todos los años, todos los años, todos los años, y
9 oigo a todos mis compañeros que se levantan a las tres,
10 a las cuatro, a las cinco de la mañana para estar en
11 una acera, para que la guagua de Vivienda los recoja y
12 los traiga aquí, para pararnos a hablar aquí, y se
13 queda en nada. Vamos a ver si nos ponemos los patines.
14 Y yo no soy de ningún partido, Orlando, pero la página
15 de Vivienda Pública no es para estar haciéndole campaña
16 a Ricky a Beatriz, porque todo es Ricky, mire, coja
17 para las actividades que van a hacer, anúnciense, ¿qué
18 tanto Ricky y Beatriz si ellos no componen nada en
19 Vivienda? Nada más que cuando van a buscar votos, para
20 nada más sirven. Así que yo les pido de favor, como
21 residente de Vivienda Pública que empiecen a tomar ya
22 cartas en el asunto, y tener un poco de consideración
23 con nosotros, que somos seres humanos igual que
24 ustedes, que sufrimos y padecemos, que nos dicen
25 mantenidos, cuponeros, vividores, porque vivimos en

1 residenciales públicos, porque ese es el estigma que
2 nos tienen a dondequiera que vamos. Yo les pido de
3 favor que estas palabras que yo les he dicho a ustedes
4 hoy, las tomen en consideración. Si las quieren coger,
5 las cogen, y sino pues déjenlas en el aire, pero vamos
6 a ver si nos ponemos en... que haya una organización
7 completa, pero que se le dé seguimiento, ¿porque de qué
8 vale que se vuelva a hacer una junta como había antes?,
9 que yo fui partícipe de ella, y funcionó, créanme que
10 funcionó, porque ahí Vivienda tenía conocimiento
11 mensualmente de las necesidades de los proyectos, y
12 poquito a poquito, como hacen las gallinas, comiéndose
13 el maíz de poco en poco, se resolvían las cosas y no se
14 veían las cosas como se están viviendo ahora. Les doy
15 las gracias por brindarme esta oportunidad. Joel, no
16 lo tomes personal lo que te dije, ¿sabe? Pero vamos a
17 ver si pueden ayudar un poquito a Ponce de León, porque
18 ese era el primer residencial de Puerto Rico. Y como
19 le dije yo a Roberto Lugo de HUD, está patas abajo,
20 porque le dan mucho énfasis a los "tax credits" y los
21 "public housings" se quedan en el aire, cuando es
22 solamente un proyecto, nadie mandó a Carlos Laboy a
23 empeñarnos, porque eso fue un bono, porque yo estaba en
24 el Capitolio cuando explotó el tostón. Yo espero,
25 ¿verdad?, que... no sólo lo que yo he dicho, todo lo

1 que han dicho mis compañeros, porque ser el líder de
2 una comunidad tiene una responsabilidad en sus hombros,
3 que a veces tú estás durmiendo, y vienen y te llaman a
4 las diez, a las once, a la una de la mañana, "Mira,
5 tengo el apartamento inundado de excrementos, tengo el
6 frente de mi casa inundado de excrementos", vamos a
7 bregar, vamos a bregar por salubridad, por
8 sentimientos, por empatía, o simplemente porque ese es
9 su trabajo, y eso todo por ahora. Gracias.

10 APLAUSOS

11 SR. MODERADOR:

12 Liza Pagán, Efraín Suárez.

13 SRA. LIZA PAGÁN:

14 Buenos días. Mi nombre es Liza Pagán, soy la
15 Vicepresidenta del Residencial Efraín Suárez, de
16 Villalba. Estoy aquí para hacerle una petición a
17 ustedes, ya yo le hice la petición a la presidenta de
18 mi compañía quien nos administra, la Sra. Isabel Madera
19 Cabán, necesito una ayudita celestial de parte de
20 ustedes para que ella nos pueda ayudar a nosotros y nos
21 siga dando el servicio como ella siempre nos ha
22 brindado. Mi proyecto de Efraín Suárez en Villalba,
23 los vecinos más cercanos es el cementerio. Hace como
24 mes y medio o dos meses atrás se le aprobó al municipio
25 un trabajito extraordinario, expandir el cementerio,

1 nos vamos a ver afectados, nos estamos viendo
2 afectados, el bloque 6, 7 y 8 de ese residencial porque
3 esos tres bloques, los residentes no tienen
4 estacionamiento, por eso me encuentro aquí, para
5 pedirle la ayuda, para que doña Isabel nos siga dando
6 el servicio como nosotros nos merecemos, y como dice el
7 "slogan" de ella, "Servicio para la calidad de vida",
8 eso es lo que realmente nosotros queremos. Ya ella
9 tiene en su poder la petición por escrita, las firmas
10 de los residentes del bloque 6, 7 y 8, las fotos, esta
11 mañana cuando me registré, en la mesa de exponencias,
12 traje también la petición por escrito a ustedes, la
13 firmas, las fotos, para que ustedes tengan una mejor
14 visión del problema que allí tenemos. Muchas gracias.
15 Qué bonitos se ven todos mirándome a mí, un millón de
16 gracias por atenderme y espero su ayuda para poder yo
17 ayudar también a mis residentes de mi comunidad.
18 Gracias.

19 APLAUSOS

20 SR. MODERADOR:

21 Marilyn de León, Antulio López.

22 SRA. MARILYN DE LEÓN:

23 Muy buenas tardes a la Mesa Presidencial, muy
24 buenas tardes a todos mis compañeros que se encuentran
25 en esta tarde aquí realizando pues sus gestiones y

1 solicitando las ayudas para sus comunidades. En el
2 día... en la tarde de hoy, represento a las comunidades
3 de Juncos, mi nombre es Marilyn de León, del
4 Residencial Antulio López en Juncos, de Juncos para el
5 mundo, porque yo soy única, voy a representar las tres
6 comunidades, Antulio López, Narciso Barona, Colinas de
7 Magnolias. En el caso del Residencial Narciso Barona,
8 es un proyecto que está modernizado, durante la
9 modernización no se contempló la cancha, la cancha no
10 tiene techo, no tiene gradas, está en un área donde
11 necesita una pared de contención para el beneficio de
12 los niños y jóvenes de la comunidad, que son muchos, se
13 están solicitando también mejoras en los parques
14 pasivos que se hicieron durante la modernización, que
15 se encuentran deteriorados, especialmente los pisos,
16 que están hechos de este material de goma reciclada,
17 eso está bien deteriorado, se está solicitando también
18 para los edificios 19 y 25 que se arregle la
19 pavimentación, y unas áreas de estación para los
20 tanques de basura, porque en las áreas donde están, el
21 camión es demasiado de muy grande, y el acceso es
22 imposible, y allí las moscas y los gusanos se llevan a
23 los residentes, y eso es higiene, y nuestros residentes
24 merecen mejor calidad de vida. En el caso de la
25 comunidad Colinas de Magnolia, agradecemos unos fondos

1 para la cancha, y unos fondos también para unos
2 reemplazos de unas cerraduras, que React las señaló
3 porque no son de seguridad, pero se están solicitando
4 fondos adicionales para poner unos portones de
5 emergencia en los primeros pisos, porque este proyecto
6 también es uno modernizado, el balcón es sellado, no
7 tiene salidas de emergencia y se están solicitando esos
8 portones adicionales, aparte de que se está solicitando
9 una verja perimetral de hormigón, y impermeabilización
10 en los techos, tanto de administración, centro comunal,
11 y en las viviendas, porque María pues dañó la garantía.
12 Aparte de que necesitamos mejoras en el centro comunal,
13 porque ahora mismo se encuentra en un deterioro total
14 por causa del huracán, donde tenemos líder recreativo
15 que necesita la facilidad, y la cancha no está
16 disponible porque no tiene techo, no tiene... tampoco
17 canastos, y es un área insegura para los niños.

18 Aparte, ahí también se está solicitando una verja
19 de concreto detrás de los edificios 29 al 32. Nos
20 interesa también que se mejoren unas áreas para el
21 disfrute de nuestros niños, ya que las áreas pasivas no
22 están tampoco en óptimas condiciones luego del huracán.
23 En el caso de Antulio López, lo único que se está
24 solicitando es una modernización completa, ya que este
25 proyecto está construido desde finales de los '70, este

1 proyecto estuvo cinco años cerrado, no pasaba
2 inspecciones federales, para principio de los '80,
3 César Torres, que era el alcalde, empieza a invadir las
4 viviendas, porque no había viviendas en Juncos, y había
5 mucha necesidad, el proyecto no pase las inspecciones,
6 ahora mismo React ha recomendado aproximadamente cinco
7 años consecutivos, una modernización, se han hecho
8 mejoras extraordinarias, la estructura no aguanta más
9 parchos. Después del huracán ha explotado lo que es
10 las tuberías sanitarias, lo que es los "sewers", a
11 veces tenemos aquello allí lleno de aguas negras, el
12 sistema eléctrico de dentro de las viviendas, explota
13 por filtraciones de los techos, tengo edificios de tres
14 pisos donde el primer piso se está filtrando por el
15 techo, que eso es algo bastante craso. Tengo 13
16 casitas, que éstas tienen escaleras de madera. Durante
17 el adiestramiento que mencionó mi compañera Daliza, yo
18 hice la pregunta, que en un caso de emergencia de
19 fuego, por dónde yo voy a bajar de mi casa, porque yo
20 tengo mis cuartos arriba, tengo la cocina al lado de
21 las escaleras, las escaleras son en madera, fácil, yo
22 me tiro por la venta y reboto, pero tengo personas que
23 son envejecientes, y en un caso de fuego no tenemos por
24 donde salir porque las escaleras son de madera, que en
25 ese caso pues solicitamos realmente la modernización

1 para Antulio, porque no aguanta más reparaciones ni más
2 parchos.

3 En otros asuntos que me tocaron, estamos
4 solicitando al Departamento de la Vivienda que asigne
5 fondos para lo que son las microempresas. En algunos
6 pueblos hay unas estructuras que años atrás se
7 utilizaron como incubadoras de microempresas. Estos
8 edificios están deteriorados, a lo mejor no pasan las
9 inspecciones y no sería bueno tampoco invertir en
10 ellos, pero ahora mismo las escuelas están siendo
11 cerradas. En el pueblo de Juncos tenemos
12 aproximadamente siete escuelas alledañas a los tres
13 proyectos de Vivienda Pública, donde éstas tienen unos
14 comedores escolares que cumplen con todo lo riguroso y
15 todo lo establecido por el Departamento de Salud.
16 Estas estructuras pueden ser utilizadas y mejoradas
17 para crear incubadoras de microempresas de los mismos
18 residentes de Vivienda Pública.

19 Aparte de eso...

20 SR. MODERADOR:

21 10 segundos.

22 SRA. MARILYN DE LEÓN:

23 ...necesitamos también que se asignen unos fondos
24 para reparar el gimnasio de Aibonito, que éste se
25 construyó en un área donde hay un desagüe, que aunque

1 no haya un huracán, se inunda a consecuencia de ese
2 desagüe, y está deteriorado. En el caso de Colinas de
3 Magnolias, tenemos un área de Head Start, que albergaba
4 el Head Start antes, la modernización del Head Start
5 pasa afuera, esa facilidad puede servir también para
6 una incubadora de microempresas, o para que la reparen
7 para que entonces la comunidad pueda utilizarla para el
8 beneficio de los niños y jóvenes. En ese caso, ahí
9 culmina esa parte de las solicitudes, pero sugerimos
10 que se realicen alianzas con agencias, organizaciones
11 y otros grupos sin fines de lucro que aporten, pero que
12 vengan a ayudar, no que vengan a fiscalizar el trabajo
13 que se está haciendo y llevarse el dinero sin hacer
14 nada, porque en otras comunidades tenemos algunas
15 organizaciones sin fines de lucro que llevan allí a los
16 líderes, no hacen nada, te cogen veinte firmas, y van
17 y cobran, y al fin y al cabo el proyecto se queda en el
18 limbo, porque no se da el servicio por el cual se está
19 contratando. En años anteriores, estuvo el programa de
20 Vivienda en Acción, que fue muy bueno, porque impactaba
21 a las comunidades directamente. Ahora mismo, por lo
22 menos, MJ Consulting tiene los líderes recreativos, y
23 nosotros damos la milla extra para poder brindar los
24 servicios a nuestros niños, pero hacen falta más
25 recursos, y más equipo y facilidades aptas para

1 nosotros poder atender los niños, porque en una cancha
2 sin techo, en una cancha sin gradas, en una cancha sin
3 canasto de baloncesto, yo no puedo dar baloncesto a un
4 niño, yo no le puedo dar "volleyball" a un niño,
5 primero, porque lo estoy exponiendo en el sol y los
6 niños se deshidratan, okay, uno le tiene agua, uno le
7 tiene... "ah, que si el papá...", no, pero o sea, la
8 facilidad está deteriorada, ¿cómo voy a practicar un
9 tiro de baloncesto si no tengo canasto, dónde lo voy a
10 hacer, dónde se van a sentar para las actividades que
11 ahora mismo Vivienda está proponiendo los torneos,
12 ahora mismo está corriendo "Volleyball, empowering
13 women", las comunidades se llenan con residentes que
14 van a ver a sus niñas jugar, sus adolescentes jugar.
15 Si no hay un techo, no hay gradas, ¿dónde se van a
16 sentar, no hay luces, ¿cómo vamos a dar un torneo por
17 las tardes, porque son en las tardes estos torneos,
18 porque la mayoría de los participantes estudian o
19 trabajan.

20 Algo que quiero recalcar, antes de terminar mi
21 turno, que sé que ya me excedí, pero cinco minutos
22 nunca me dan, bueno, si me habian dado antes, mi
23 compañera de Calimano solicitó unas mejoras para los
24 techos. Nuestras comunidades y nuestras juntas de
25 residentes estamos bien en comunicación unas con otras,

1 y estamos en el apoyo de que esa comunidad, en vez de
2 mejoras que sean provisionales, que sean unas mejoras
3 que sean a largo plazo, permanentes, gracias, mejoras
4 permanentes, porque esa comunidad ahora mismo los
5 residentes viven día a día con el... la preocupación de
6 que si cayó un aguacero, se me mojó el mueble, si
7 cayó un aguacero, hay un cortocircuito, así que
8 necesitamos que le den prontitud a esa situación, y
9 que, por favor, que en vez de mitigar, porque por
10 favor, que en vez de mitigar, porque por ahí escuché la
11 palabra varias veces de los fondos para mitigar, que
12 sean proyectos a largo plazo, porque tanto parcho y
13 tanto parcho, a la larga no hacemos nada. Gracias.

14 APLAUSOS

15 SR. MODERADOR:

16 Juan Díaz, Rincón Taíno.

17 SR. JUAN DÍAZ:

18 Buenas tardes a todos. Buenas, respondo por el
19 nombre de Juan Díaz de Jesús, secretario de Rincón
20 Taíno, Santa Isabel. Seré breve y conciso con las
21 palabras, ya que por lo que veo parece que todos los
22 residenciales tienen las mismas necesidades, unos más,
23 otros menos. Nuestra comunidad necesita pintura
24 exterior, es lo primero que voy a decir, calentadores
25 de agua y gabinetes de cocina, solicitamos presupuesto

1 para mejorar la iluminación en áreas comunales, colocar
2 mayas para el control de palomas en la cancha, la
3 pintamos y rápidamente las palomas la ensuciaron.
4 Debido a la población de niños y jóvenes, solicitamos
5 fondos para un área pasiva y una biblioteca digital
6 comunitaria, remodelación de la cocina del centro,
7 evaluación de muro con serpentina, reemplazo de la
8 cerradura de la puerta de entrada, pavimentación de
9 asfalto, reparaciones sanitarias, "cyclone fence",
10 mejoras de baños, fondo de participación de la junta de
11 residentes, creo que casi nadie ha tocado esto, o nadie
12 hasta el momento. Incentivo para el desarrollo de
13 pequeñas empresas, muy importante. Quiero decirles que
14 no todos los que vivimos en residenciales no estamos
15 aptos profesionalmente. Este servidor, junto a otros
16 más, somos profesionales en diversas profesiones, y yo
17 veo que es muy importante que los residentes tengan
18 esta oportunidad de desarrollarse, ser empresarios, y
19 así aporten a nuestro país, y adquieran sus propias
20 viviendas. No quiero pasar por alto el arduo trabajo
21 que ha hecho MJ Consulting, así como el personal de
22 trabajo, para con los pacientes de salud mental, así
23 como le brindan también servicios a todos los
24 residentes en diversas áreas, pero hay tanta necesidad
25 que no da abasto el servicio en cuanto a vehículos, no

1 es que no tengan, es que no dan abasto, y muchas veces
2 pues hay pacientes mentales que el mismo personal de
3 trabajo tiene que utilizar sus vehículos para
4 ayudarles. Así que les pido mucha consideración en esa
5 área, súper, súper importante. No tengo más nada que
6 decir. Simplemente, a todos ustedes, analicen,
7 estudien, y si están pro el país, pro residentes, creo
8 que con sus acciones ustedes van a sonar, si no se
9 acciona, no suena, y con su ayuda Puerto Rico en sí
10 puede cambiar, los residentes pueden cambiar, y creo
11 que los residenciales de nuestro país, pueden haber
12 muchos más profesionales, y aun gente que pueden estar
13 ocupando en el futuro casa una de sus posiciones. Así
14 que gracias a todos ustedes. Un placer. Buenas
15 tardes.

16 APLAUSOS

17 SR. MODERADOR:

18 Pastor Moena, Ernesto Ramos Antonini.

19 PASTOR MOENA:

20 Muy buenos días, Lcdo. Ayala, es un placer estar
21 aquí, el Señor los bendiga, Edna, Ing. Dante Espinosa.
22 Para mí es un honor estar aquí presente representando
23 al Residencial Ernesto Ramos Antonini, pero vengo con
24 tres sombreros, vengo con el de la coalición, vengo con
25 el de Individual también. Muy buenos días a todos,

1 como es de su conocimiento, existen pormenores en los
2 proyectos de vivienda en Puerto Rico que deben ser
3 atendidos. El huracán María dejó una marca sin
4 precedentes que al día de hoy a paso lento nos estamos
5 recuperando. Es mi responsabilidad como presidente del
6 consejo del Residencial Ernesto Ramos Antonini en
7 Ponce, para el cual firmé un acuerdo colaborativo de
8 representarlos en esta mañana, no sin antes decir que
9 aún falta por hacer, luego de este fenómeno, del cual
10 nadie esperaba ni estaba preparado. Dicho esto, me
11 llama la atención a mi persona que se han publicado por
12 aquí datos de FEMA diciendo que ellos están para
13 ayudar, y que hay fondos adicionales de 9,700 millones,
14 que son fondos CDBG, y aviso de subasta para todo
15 Puerto Rico, que son de un billón quinientos siete
16 millones. Me llama la atención esto, Edna, y me
17 gustaría que el secretario Gil tuviera una reunión no
18 solamente conmigo, sino con la coalición, porque me
19 está que estos fondos están ahí, se pueden pedir para
20 mejorar.

21 Individual Management ha presentado a manera de
22 petición la solicitud de fondos que el proyecto no
23 puede manejar dentro de su presupuesto, a saber, el
24 proyecto RQ 0050090020P, en Ponce para ciertos trabajos
25 y preocupaciones pendientes en el proyecto, a saber,

1 construcción e instalación de gabinetes a un costo de
2 158,800, perdón, impermeabilización de techos a un
3 costo de 689,000, del cual aparecían solamente en ese
4 plan de cinco años, 225,000 dólares, y le comenté en la
5 vez anterior, en la carpeta que entregué, que dio el
6 Ing. Dante Espinoza, que en el disparo de los costos en
7 construcción, eso tampoco iba a dar ni siquiera para
8 empezar en uno de los edificios. El sistema de agua
9 caliente a un costo de un millón 198,731. Esto me
10 preocupa, porque esto cuando se presentó estaba a un
11 costo y debido a las revisiones esto se ha disparado en
12 dos ocasiones, que se han tenido que solicitar fondos
13 adicionales para poder empezar este proyecto, y aún el
14 proyecto no ha comenzado. La gente de Individual está
15 dispuesta a empezar el proyecto, yo por mi parte
16 también lo quisiera ver, hay un "team" detrás de este
17 líder, que está dispuesto a cooperar voluntariamente,
18 si Individual los necesitara, solamente levantar el
19 teléfono, a las seis de la mañana van a decir presente.
20 Estos fondos ya no pueden dilatarse más ya que tenemos
21 otra temporada de huracanes encima, y todos sabemos lo
22 que pasó con el anterior. Este trabajo de agua
23 caliente ya comenzó en otros proyectos y nosotros
24 seguimos esperando. Solicitamos a la administración de
25 Viviendas Pública se le dé pronta atención a nuestro

1 proyecto y se liberen los fondos necesarios para de una
2 vez y por todas finalizar nuestros trabajos, en
3 especial la impermeabilización, la cual se menciona que
4 va a ser una mitigación, la cual no tomará el cuenta el
5 estado total de daños a los techos en unas
6 asignaciones, que según si no me equivoco en números,
7 son treinta y siete millones de dólares, de los cuales
8 tomando en consideración mi proyecto, esto representa
9 .0186 del total de esos fondos, en los barrios de
10 Jayuya dirían a esto "punto bicicleta".

11 El otro asunto que nos compete esta mañana es el
12 sanitario, el cual sabemos FEMA ya lo sacó de sus
13 prioridades en el seguro, y ahora hay que diseñar y ver
14 cuánto sale con el alza de sobre 50.68% en costos de
15 construcción. Aún así, se quedaría muy por debajo en
16 una partida de asignación millonaria del Departamento
17 de la Vivienda, y presentamos esto para que se tome en
18 consideración como otra prioridad. Mire, yo tengo aquí
19 un preliminar de eso, de ese sanitario, y ya esto va
20 por un millón setecientos cuarenta y tres mil
21 novecientos sesenta y cuatro con ochenta y dos. El
22 Departamento de Ingeniería de Individual trabajó esto
23 conmigo, bastante que les chavé la paciencia para que
24 sacaran esto, pero ellos están dispuestos a trabajar
25 para realizar este trabajo. Para finalizar, y ahora

1 con el sobrero de la coalición, se me está afectando el
2 programa Faro de Esperanza. Los estudiantes que yo he
3 tenido cogiendo tutorías de acuerdo a las dilaciones de
4 estas extensiones del programa Faro de Esperanza se me
5 estén afectando, y ese programa demostró en tres
6 estudiantes que yo tengo allí, que pueden ser becados
7 para la escuela de ciencias y matemáticas. La escuela
8 de ciencias y matemáticas ha sacado estudiantes para la
9 NASA y para otras cosas. Ahora bien, y uno se pregunta
10 "Óyeme, pero van acá, ¿y cómo eso es posible?" Pues
11 mire, es posible, aquí están todas las métricas, que me
12 las prepararon, del 2018 al 2019, del éxito y las
13 métricas elevadas de estos estudiantes, su
14 aprovechamiento académico. Yo solicito con mucho
15 respeto que no se den más extensiones a nombre de
16 Ernesto Ramos Antonini, este su presidente, a nombre de
17 la coalición de coaliciones, que la presidenta está
18 aquí, ya no se dilate más y se firme ese proyecto de
19 Faro de Esperanza para que no se siga afectando la
20 educación de mis estudiantes, y de otros en Puerto
21 Rico. Y ustedes saben que hay estudiantes ahí
22 talentosos, lo probaron, Ayala, y usted lo sabe,
23 probaron la dedicación y el esfuerzo que tienen. Eso
24 es todo lo que tengo para esta mañana, les pido que
25 tomen en consideración todo esto. Tengo una carpeta

1 aquí para ustedes. Muchas gracias por permitirme usar
2 este micrófono para estas vistas.

3 APLAUSOS

4 SR. MODERADOR:

5 Orlando Rosario, Residencial San Martín.

6 SR. ORLANDO ROSARIO:

7 Bien. Para continuar. Rapidito el reloj. Okay.
8 Necesito que, por favor, con mucha atención, la guagua
9 de impedidos que hace falta para la gente impedida en
10 los residenciales públicos, esos tienen el mismo
11 derecho que nosotros que estamos bien. Solamente
12 piensen que hoy tú puedes estar sentado ahí, pero en un
13 futuro tú no sabes dónde vamos a estar. Y vamos a
14 pensar en esta gente impedida, Mora Housing, no es
15 que... la presidenta allá, y la compañía, pero yo he
16 visto los residentes que administra Mora, que
17 necesitamos con urgencia una guagua de impedidos, para
18 que esta gente tenga la misma oportunidad que tenemos
19 nosotros. Llevo años diciéndolo, ya mismo invento una
20 carreta de madera o no sé, para que ellos puedan
21 asistir a muchas actividades, pero aunque sea una
22 alante, por favor, le quiero dar el saludo a mi
23 presenta, que está ahí, María Elena Rubí, y a Mora, una
24 gran compañía, porque han sabido bregar con este líder
25 tan fuerte, y con mi comunidad, y con otros

1 residenciales. Okay. Me preocupa San Martín, el
2 residencial San Martín tiene una problemática bien
3 fuerte a lo que se refiere a los gabinetes, a lo que se
4 refiere a la pintura de exterior e interior. De las
5 filtraciones no voy a tocar el tema porque todos
6 tenemos la misma situación en nuestras viviendas. Pero
7 hay una problemática que me preocupa mucho más que todo
8 lo que dije de San Martín, es unos reductores de
9 velocidad ya que personas ajenas a la comunidad
10 residencial me usan las calles principales para correr
11 a velocidad donde cruzan niños ya sea para la placita,
12 que salen del edificio y cruzan para el otro lado, para
13 el parque, para la cancha, y allí han habido
14 incidentes, donde vehículos han golpeado niños, que sus
15 padres los dejan sueltos, porque hay que ser bien
16 realista en todo lo que uno hable aquí, ¿verdad?, estos
17 padres irresponsables que viven en nuestras
18 comunidades, que dejan los niños sueltos, pues, y los
19 nenes pues esas son las consecuencias.

20 San Martín tiene un parque de pelota bastante
21 amplio donde yo voy a conseguir ayuda de otras partes,
22 no se lo voy a dejar todo a ustedes, pero necesito que
23 ustedes me hagan una visita allí, y me le den la ayuda,
24 porque no solamente San Martín juega allí, allí juegan
25 todos los residenciales que están cerca, y hacen uso de

1 ese parque, necesito una aplanadora, una aplanadora,
2 para poner aquello bien bonito. Ya los focos Mora los
3 compró, ahora vamos para el alquiler de la máquina, ahí
4 están ellos, si quieres, pregúntales, para que tú veas,
5 que yo averiguo todo, todo lo que... ya tenemos la
6 máquina, vamos a alquilar la máquina para poner los
7 focos nuevos, porque necesito que se use ese parque, yo
8 no voy a esperar ningún tipo de fondo del seguro, yo no
9 voy a esperar por nadie, hay que trabajar con la
10 juventud de nuestros residenciales públicos, y es ya.
11 Los puntos de droga cada día están más llenos porque no
12 hay nadie que atienda nuestra juventud, no hay nadie
13 que atienda a nuestros niños como ellos se merecen.
14 Ustedes están ahí, tienen que ayudarnos a nosotros los
15 líderes, que nosotros podamos ayudar a este tipo de
16 personas, porque si educamos al niño de ahora, en un
17 mañana no vamos a tener tantos problemas. Pero
18 entonces ustedes que están ahí nos tienen que ayudar a
19 cada uno de los que estamos aquí. Hay gente que al día
20 de hoy, Edna, me preocupa eso, no es que esté echando
21 todo, porque yo sé que tú bregas, tú eres la que tiene
22 el dinero, pero hay otras personas que te dicen "No,
23 sí, no, sí", bueno, con las pruebas suficientes,
24 después que tengamos los argumentos y las pruebas
25 suficientes, el dinero está, hay que darlo, porque si

1 no lo usas, tienes que entregarlo, y entonces no puedes
2 seguir pidiendo dinero a Estados Unidos si no usas el
3 dinero que tienes, el dinero no lo podemos depositar en
4 el banco para coger intereses, hay que usarlo,
5 esperamos por ustedes. Los otros días hace poquito vi
6 a Ivette Cabezas que visitó un res... porque yo estoy
7 pendiente a todos, porque allí hay una coalición, aquí
8 hay otra, hay muchas coaliciones, que un día nos
9 tenemos que reunir toditas las coaliciones de Puerto
10 Rico, de los líderes que... de nuestros residenciales
11 públicos, porque la fuerza sería mucho mayor,
12 ¿entiende?, y estas coaliciones, si nos ponemos en
13 mente que queremos viajar a Washington, lo podemos
14 lograr, lo podemos lograr, porque si hay que
15 comunicarse con el presidente de los Estados Unidos hay
16 que hacerlo, ¿cómo llegar?, pues no todos pueden ir,
17 pero uno puede ir y representar las coaliciones, y los
18 chavos tienen que aparecer para nosotros viajar, porque
19 según se preparan otras personas, nosotros necesitamos
20 tener más conocimiento que nos enriquezca nuestro
21 conocimiento como líder, y ustedes tienen que ayudarnos
22 en eso, a crecer. Yo quiero decirles par de cositas,
23 y Joel Ayala, ¿verdad?, me disculpa, con todo el
24 respeto, que tal vez me pasé del tiempo, pero de las
25 otras vistas yo tengo mucha información, ¿verdad?, y

1 pasó más o menos lo que pasó con la compañía mía que
2 esté por ahí, y pasó, está pasando conmigo, y el que
3 vaya a pasar, que es el tiempo, el factor tiempo, nos
4 dan muy poquito tiempo para poder decir tantas cosas,
5 y es mejor que ustedes nos escuchen a que se formen
6 bochinchas a espaldas de ustedes, y mejor lo hablamos
7 aquí de frente.

8 Miren, tal vez yo sonaré fuerte, pero real. Ahora
9 vienen las nuevas compañías que van a entrar, las que
10 van a salir, etcétera, etcétera, ustedes deben de
11 darnos la oportunidad a nosotros, los líderes que
12 seamos partícipes de los nuevos contratos de estas
13 compañías, vamos a revisar ese contrato que establece
14 Vivienda Pública para estas compañías, vamos a
15 sentarnos, ¿tan difícil es dialogar?, no es difícil,
16 vamos a sentarnos todas las partes y dialogamos. Señor
17 administrador, con la capacidad que usted tiene, que
18 nos hemos sentado a dialogar y todo eso.

19 SR. MODERADOR:

20 30 segundos.

21 SR. ORLANDO ROSARIO:

22 Yo le hago ese llamado a usted y al señor Fernando
23 Gil, que aunque no está aquí, todo lo que pase aquí él
24 se va a enterar. Vamos a sentarnos. Estados Unidos
25 nos da el dinero, pero ustedes pueden hacer unos

1 arreglos internos como Departamento de la Vivienda,
2 porque no podemos seguir contratando compañías que
3 administren nuestros residenciales públicos, que
4 solamente cumplen, y no lo digo por Mora Housing,
5 porque yo estoy bendecido con Mora Housing, el trato ha
6 sido uno especial no solamente para Orlando, para toda
7 mi comunidad, y ustedes han visitado mi comunidad, y
8 ustedes la han visitado, eso deja mucho que decir, pero
9 yo necesito este llamado para... a nombre de todos los
10 líderes, que nos hagan partícipes y escuchen nuestro
11 sentir. Si a ustedes le hablan que cierta compañía, y
12 ustedes tienen la oportunidad, voy a mencionar mi gran
13 amigo, que lo admiro un montón, y trabaja con ustedes,
14 que es John, mi respeto para él, cuando entramos a...
15 a mí me gusta hablar con nombre y apellido, cuando
16 entramos al Residencial Monte Hatillo, en las
17 condiciones inhumanas, pésima que estaba, cuando
18 ustedes ven que ese trato se le está dando a una
19 comunidad donde ustedes le están pagando a esas
20 compañías, tenemos que tomarlo en consideración a la
21 hora de renovar contrato, porque a ellos se les está
22 pagando un sueldo, son millones de dólares, y el
23 servicio es crítico, no con todas las compañías, porque
24 ahora cuando salga me van a mirar así, pero a mí no me
25 importa enfrentarme al que sea, es la verdad, y

1 necesitamos que nos hagan partícipes, señor
2 administrador, y si se puede. Vivimos en un país
3 democrático y libre de expresión, no nos pueden limitar
4 expresar nuestro sentir, no nos pueden limitar a decir
5 lo que sentimos, no nos pueden limitar a decir lo que
6 en realidad sucede en nuestras comunidades donde mucha
7 gente, que son contratadas para darnos un servicio,
8 porque no es servicio, es calidad de servicio para
9 nuestra gente en nuestros residenciales públicos. Que
10 el respeto esté, porque a veces hablamos de la gente en
11 los residenciales públicos, que aquel amenazó a la
12 administradora, pero ustedes no saben lo que pasa ahí,
13 y visto por mí mismo, el trato que le da a la gente de
14 residenciales públicos, que yo constantemente estoy
15 llamando para radicar querrela contra la compañía que
16 no esté cumpliendo con lo establecido. El mismo
17 contrato que tiene Mora Housing es el mismo contrato
18 que le establece las demás compañías, ¿cómo es que Mora
19 Housing puede darme un servicio de excelencia... no
20 solamente a Orlando Rosario, porque Orlando Rosario no,
21 porque la Sra. Rubí y la gente que trabaja con ella,
22 que el Sr. Rafael Díaz está ahí, y no es por alabarlos,
23 pero cuando no se puede, no se puede. ¿Cómo que las
24 demás compañías, si es el mismo contrato, no le pueden
25 dar un servicio de excelencia a la gente que vive en

1 los residenciales públicos? Yo le quiero hacer un
2 llamado, y esto que voy a hablar es muy serio, cuando
3 tú entras, que te contratan las compañías, te hacen una
4 prueba de dopaje, ¿cierto o falso?, esas pruebas de
5 dopaje vamos a hacerlas cada seis meses para limpiar la
6 casa, porque hablamos de la gente de los residenciales
7 públicos, que fumamos, que esto, lo otro, pero cuando
8 vienen y contratan a unas personas que son peores,
9 ¿ah?, y las tenemos que ver ahí, ¿qué ejemplo vamos a
10 tener? Hay que hacerle esto cada seis meses, gústele
11 a los que no les guste, y la compañía que no quiera
12 cumplir, cáncélenle el contrato, por incumplimiento,
13 porque ellos son los que los están representando a
14 ustedes a nuestras comunidades. Ustedes los contratan
15 a ellos para dar un servicio, y necesitamos, antes de
16 terminar, ¿verdad?, porque quisiera decir muchas cosas,
17 pero necesito como tres horas, y no tengo agua aquí, me
18 estoy secando, y la presión me sube, pero yo necesito
19 una reunión, lo quiero decir públicamente, yo necesito
20 una reunión con Edna, con Selección y Ocupación, el
21 ingeniero y el administrador, necesito una reunión, que
22 sea en mi oficina, en la junta de residentes, la junta
23 de residentes Jardines de Country Club, ustedes vieron
24 todos los chavos que se invirtió, pero no es porque sea
25 Orlando, es porque mi comunidad se lo merece. Ay,

1 gracias. Esto es para yo siga hablando, pero no,
2 porque después Ayala me va a matar, después. Es bien
3 fácil, cuando yo voy a Estados Unidos, yo, que soy bien
4 presents'o, yo averiguo hasta los aeropuertos, por qué
5 funcionan así y en Puerto Rico. Queremos ser el estado
6 51, pues vamos a comportarnos como estado 51, vayan
7 preparándose, porque si sucede después los va a coger
8 de sorpresa. El estado 51, tú puedes expresarte, nadie
9 te pone límites para expresarte, no puede seguir esto
10 con límites a los líderes de nuestras comunidades,
11 nosotros estamos ahí todos los días, vemos tiroteos,
12 vemos muertos, vemos al envejeciente que lo tiraron a
13 un apartamento y están esperando que se muera, nosotros
14 somos los que los encontramos, somos los que tenemos
15 que hacer las gestiones, y no cobramos, sin sueldo
16 alguno, de gratis, trabajamos para ustedes. Bueno,
17 muchos líderes trabajan para ustedes, yo no trabajo
18 para Vivienda Pública, yo trabajo para mi comunidad, y
19 para las comunidades que represento. Lo único que le
20 voy a pedir, señor administrador, con todo el respeto
21 que usted se merece, e Ivette Cabezas, nuestras
22 comunidades necesitan, la gente mayores de nuestros
23 residenciales públicos, nuestros envejecientes, no los
24 tiremos a un apartamento a esperar que se mueran para
25 recuperar las viviendas. ¿Saben qué es lo más doloroso

1 de todo esto? Que a Orlando Rosario, me duele, y
2 aunque ustedes no lo crean, me fastidia la mente mucho,
3 el ver que muchos agentes administradores solamente se
4 preocupan por ocupar vivienda, por ocupar vivienda,
5 gana beneficios, ganan ustedes, y ganan las compañías.
6 Los re-exámenes, porque tienen que cumplir con su
7 totalidad de re-exámenes, las rentas, las rentas,
8 tienen que estar bien pendientes, fiscalizar, que
9 muchas veces se comenten errores en esa renta, se sacan
10 las totalidades como no son. Hay que ser justos. Si
11 tú me das un techo o una buena calidad de vida para mi
12 comunidad, estipula la renta que diga el tablón, pero
13 si esa vivienda tiene filtraciones, paredes rotas,
14 gabinetes todos fastidiados, contra, "hello!", no hay
15 que hablar con el presidente de los Estados Unidos,
16 aquí los jefes son ustedes, él dará el dinero, pero si
17 las viviendas no están calificadas para vivir seres
18 humanos, que los meten a empujón ahí, tiene que bajarle
19 la renta indiscutiblemente. También quiero solicitar
20 que toda persona que se le vaya a dar, que se le vaya
21 a llevar a la corte por falta de documentos, por falta
22 de pagos, de rentas, que hay compañías, aquí no hay una
23 hora que yo la pueda mencionar, porque a mí me gusta
24 decírselo de frente, que en el primer mes que tal vez
25 tú lo pagaste, ya te mandan una carta de cancelación de

1 contrato, ya están haciendo todas las gestiones para
2 llevarte a la corte. Ni siquiera le dan la
3 oportunidad, ni utilizan los trabajadores sociales para
4 que visiten a esas familias. Tiene que entrar la
5 trabajadora social a investigar qué pasa con Orlando
6 que no ha pagado la renta de este mes, hacer un estudio
7 de esa familia, no lanzar gente a la calle sin
8 importarle ningún tipo de sentimiento humano hacia los
9 demás. El que no cumpla, después que se hagan todas
10 las gestiones, mire, bótenlo, porque tampoco podemos
11 dejar que la gente haga lo que le da la gana,
12 ¿entiende? Pero vamos a hacer ese renglón, la
13 trabajadora social tiene que ser participe de eso,
14 hacer una investigación. Si se cumple con todo eso,
15 entonces vamos a la corte, y por incumplimiento, pero
16 ya está todo hecho, entró la trabajadora social, no
17 podemos seguir botando gente al garete, porque el dueño
18 de la compañía lo que le gusta es cobrar por las
19 viviendas, su negocio. Si yo fuera dueño de una
20 compañía, yo también haría lo mismo, pero voy a velar
21 también que las viviendas que se le dieron, la gente
22 viva con una calidad de vida de excelencia, buena, y
23 ser justos en el momento de tomar decisiones antes de
24 lanzar estas familias a la calle, ¿está bien? Es
25 solamente un llamado, porque de esta manera, si nos

1 unimos todos, y escuchamos, porque ustedes ninguno vive
2 en... sale de alguno de los residenciales públicos,
3 pero muchas cosas han cambiado. Nosotros vivimos en
4 los residenciales públicos, siéntense con nosotros,
5 saquen una visitita, esto, lo otro, a veces la
6 subsecretaria, que me enteré hoy cuando llegué aquí,
7 pero no lo sabía, sorpresa para mí, ella habló bien
8 bonito afuera, pero yo soy de los que hago análisis,
9 después yo me sentaré a hablar con ella, pero no es
10 hablar bonito, es trabajar, y Fernando Gil puede tener
11 las mejoras de las acciones hacia nosotros, pero ahí
12 los voy a decir. ¿Está bien? Lo que quiero es que nos
13 ayuden, nos escuchen y vamos, no sé, Edna, necesitamos
14 mucho de ti, Edna, mucho, mucho, mucho. Esta gente que
15 estamos aquí no vivimos a... ¿sabe?, yo me levanté a
16 las cinco y pico de la mañana para llegar aquí, y
17 cuando venía, yo dije "¿cómo es, pero tanta curva?",
18 vacas, toros, esto, lo otro, y yo "Diablo, para
19 llevarme a...", yo dije, yo llamé y dije "Cualquier
20 cosa que me suceda, pues le echo la culpa a Vivienda
21 Pública", porque tan lejos. Sí, cualquier cosa que me
22 suceda, el Departamento de la Vivienda tiene que ver
23 con todo esto. ¿Entiende? Cuando es un líder que habla
24 y dice las verdades, tú no caes bien. Pero yo quiero
25 pelear y voy a seguir peleando hasta el último día de

1 mi vida, de mí gota de mí... que yo por toda la gente
2 de todos los residenciales de Puerto Rico, por todos
3 voy a pelear hasta el último momento, y donde vea
4 injusticia, ahí va a estar Orlando Rosario, y de la
5 mejor forma me gusta hablar, aunque hablo fuerte, pero
6 me gusta expresar las cosas como son, para que ustedes
7 estén al día, porque ustedes están en la oficina, y
8 muchas veces ustedes pueden mandar personal a
9 averiguar, y la información no llega exactamente como
10 es, "Está todo bien", y el caserío cayéndose,
11 ¿entiende? Así que yo les solicito, Edna, Ivette
12 Cabezas, y el administrador, puede ir, llévate a la
13 subsecretaria para que vea mi comunidad, la quiero
14 hacer semiprivada, ¿okay?, y mi comunidad cualifica
15 para hacerla semiprivada, quiero ponerle portones. Las
16 casetas que están allí, que las están tumbando, yo no
17 quiero que me las tumben, porque se invirtieron chavos
18 en hacerlas, que salieron tan caras, contra, pues
19 entonces no lo hubiesen hecho, porque no pueden seguir
20 quitando lo que un gobierno hace para que venga otro
21 gobierno y te lo quite, esas casetas salieron súper
22 caras, y se van como diez mil pesos o más en tumbarlas.
23 Me dejan las casetas allí. Yo quiero cerrar mi caserío
24 con portones de "beeper" y todo, porque nosotros
25 también tenemos ese derecho de vivir en un ambiente

1 sano y adecuado para toda la gente que viva en Jardines
2 de Country Club. Así que pronto les va a llegar la
3 propuesta, la vamos a desarrollar. Y yo espero que
4 todos ustedes me ayuden, no a Orlando, sino a Jardines
5 de Country Club. Y que nosotros podamos ser un gran
6 ejemplo, que los vamos a invitar ya mismo para
7 inaugurar algo, que no lo quiero divulgar aquí, para
8 muchas comunidades, para demostrar que sí se puede, sí
9 se puede vivir en un sitio bueno, sí se puede vivir, yo
10 puedo vivir en un sitio como tal vez viva Edna, que
11 tiene chavos, en una urbanización con control, sí
12 podemos, la gente de los residenciales sí podemos, todo
13 es proponérselo. ¿Está bien? Y gracias.

14 APLAUSOS

15 SR. MODERADOR:

16 Se dirige a ustedes Yamila Angleró. Me informan
17 de la Mesa Presidencial, para Ruth Gaud, la reunión con
18 el área de programas comunales, es el 15 de abril a la
19 una de la tarde.

20 SRA. RUTH GAUD:

21 Gracias.

22 SRA. YAMILA ANGLERÓ:

23 Muy bien. No se oye. ¿Se oye? Yo quiero darle
24 les... mi nombre es Yamila Angleró, por el que no me
25 conoce, pero yo sé que casi todo el mundo aquí me

1 conoce, yo llevo muchos años en junta de residentes.
2 Quiero darle las gracias a todos los líderes
3 comunitarios, a todas las juntas de residentes que se
4 encuentran aquí, a todo y cada uno de los empleados de
5 Vivienda Pública quiero darles las gracias por su
6 paciencia, porque hay que tenerla, esto está... y por
7 todas las ayudas que de una forma u otra ustedes nos
8 han brindado a nosotros. Yo pertenezco a la junta de
9 gobierno, yo sé cómo se brega, yo sé que se está
10 trabajando. Quizás... las cosas llegan poco a poco,
11 pero van a llegar. Y otra de las cosas que quiero decir
12 aquí, aquí hay que darle igualdad a todos y cada una de
13 las personas que vienen aquí a deponer, son cinco
14 minutos, cinco minutos y para afuera. Todo el mundo
15 por igual. Todo el mundo por igual. Le doy la razón
16 a la compañera Ruth de aquí de Ponce...

17 APLAUSOS.

18 SRA. YAMILA ANGLERÓ:

19 ...porque nadie aquí es mejor que nadie. Si
20 tienes un turno de cinco minutos, cinco minutos y ya,
21 lárgate, coge tu tiempo, ya cogiste tu tiempo pues
22 vete, dale oportunidad a otro a que hablen. Eso era
23 todo. Y quiero decir también que le doy las gracias a
24 ustedes como empleados porque nosotros los necesitamos
25 a ustedes y ustedes a nosotros, porque eso es así,

1 porque si ustedes no estuvieran ahí, nosotros tampoco
2 tuviéramos una persona que nos represente dondequiera
3 que nosotros tenemos que ir. Muchísimas gracias.

4 APLAUSOS

5 SR. MODERADOR:

6 A nombre de la Mesa Presidencial, le agradecemos
7 la participación de todos los deponentes, los
8 comentarios tanto orales como escritos van a ser
9 considerados en el plan anual de la agencia, el cual se
10 va a radicar al Departamento de Vivienda Federal. Con
11 ustedes, el presidente de las vistas, el Lcdo.
12 Rodríguez.

13 LCDO. RODRÍGUEZ:

14 Yo quería aclarar, nosotros lo que hacemos en
15 estas vistas es generalmente es recoger el insumo de
16 ustedes y analizarlo, pero quiero tomar esta
17 oportunidad para aclarar unos puntos específicamente en
18 el dinero de la recuperación y los techos, que nos
19 preocupan a todos, y yo creo que es importante que
20 sepamos, por ejemplo, aclarar el punto, cuando hablan,
21 sí, suena a un montón de miles de millones de dólares
22 que están viviendo a Puerto Rico, como esos nueve mil
23 millones de dólares de los que hablaron, que son 9.5,
24 esos 9.5 mil millones de dólares vienen para ciertas
25 cosas, ¿verdad?, no están destinados, ninguna partida

1 de esos nueve millones, específicamente para los
2 residenciales. Estamos luchando por que parte de ese
3 dinero se pueda utilizar para el parco de FEMA,
4 ¿verdad?, para no complicarlos, ese dinero, si nos lo
5 aprueban, lo podríamos estar utilizando sin esperar por
6 FEMA, en los residenciales públicos. Sería cambiar una
7 cosa, porque FEMA ha sido bien difícil, y les puedo
8 decir, si se van a unir, y todas estas coaliciones son
9 muy buenas, únanse para una reclamación, para
10 reclamarle a FEMA de que sea mucho más ágil, nosotros
11 estamos todas las semanas reuniéndonos, antes de venir
12 aquí tuve una llamada, nos cambian el juego todos los
13 días, nos cambian el juego todas las semanas, y
14 nosotros estamos luchando arduamente, ustedes han visto
15 que los inspectores van a los proyectos, que han ido
16 veinte veces probablemente a muchos de esos proyectos,
17 y nos cambian el juego todos los días, y nosotros lo
18 que queremos es que ese dinero llegue a ustedes, y que
19 salga a la calle, y que beneficie a Puerto Rico. No es
20 para que se quede en Vivienda, no es para que se quede
21 en una cuenta de banco que no beneficia a nadie.
22 Créanme que nosotros queremos que ese dinero salga.
23 Esos treinta y seis millones de dólares que estamos
24 hablando para reparaciones temporeras, nos lo dio FEMA
25 específicamente para eso, no lo puedo guardar para otra

1 cosa, no puedo hacer un trabajo permanente porque si lo
2 hago se loss tengo que devolver y lo tengo que sacar
3 del presupuesto que es para ustedes.

4 Por último, nosotros, el gobierno de los Estados
5 Unidos nos da ciento... nos dio por los pasados diez
6 años y Edna me puede, verdad, me puede corregir, cien
7 millones de dólares al año para mejoras
8 extraordinarias, los últimos dos años nos ha dado
9 ciento cincuenta millones, de esos 150 millones casi
10 cincuenta se van en pagar la deuda de los proyectos Tax
11 Credit, como mencionaron, así que nos quedan cien, y en
12 los pasados años nos quedaban cincuenta. Esos
13 cincuenta son para todo Puerto Rico, ustedes saben
14 cuando nos dijo el seguro que se afectaron los
15 residenciales por María, tres mil millones de dólares
16 y tengo cien millones para atender los problemas de
17 tres mil millones de dólares que nos tiene que devolver
18 la aseguradora. Si vamos a reclamar, lo estamos
19 haciendo todos los días, hay que reclamarle a la
20 aseguradora Mapfre, que es nuestra aseguradora que nos
21 debe, todo eso que sus residenciales necesitan, nos lo
22 debe la aseguradora y nos lo debe FEMA, es momento de
23 exigirle, yo lo hago todos los días, pero ustedes
24 también tiene que hacer lo suyo, todos estos consejos,
25 todos estos concilios, todo lo que ustedes están

1 organizándose como residentes, tienen que reclamarle a
2 las personas que nos deben, igualmente, hay que
3 reclamarle también al Congreso de los Estados Unidos y
4 al Presidente de los Estados Unidos que el presupuesto
5 nuevo que nos está señalando es de cero para mejoras
6 extraordinarias, cero para el año que viene, así que
7 nos toca, me toca a mí, porque lo estoy haciendo a
8 través de las asociaciones de Estados Unidos, igual que
9 el Secretario que esté en Washington ahora mismo
10 trabajando por eso, les toca a cada uno de ustedes como
11 dijo... como han dicho varios de ustedes, como dijo
12 Orlando que quiere ir a Washington, como mencionaron
13 distintos líderes, les toca a ustedes escribirles a la
14 Comisionada Residente, le toca a ustedes escribirles a
15 los miembros del Congreso y al Presidente de los
16 Estados Unidos también si es necesario. Así que, estoy
17 aquí para aclararle, estamos abiertos con ustedes, pero
18 tenemos una limitación de presupuesto, hay unas
19 prioridades, que el dinero tiene que salir más rápido
20 y que cada vez que hayan peticiones cuando se aprueben
21 tiene que salir más rápido, estamos conscientes y
22 estamos trabajando con eso. Pero tenemos una
23 limitación con el presupuesto y no vine a dar excusas,
24 vine a explicarle, en realidad yo usualmente no hablo,
25 pero tenía que hacerlo, así que les agradezco mucho su

1 participación y siendo la una de la tarde con ocho
2 minutos, cerramos este segundo día de vista pública.
3 Buenas tardes y buen provecho.

4
5

FIN DE LOS PROCEDIMIENTOS

CERTIFICACIÓN DE TAQUÍGRAFA

CERTIFICO

Que la que antecede es la transcripción fiel y correcta del récord tomado por esta oficina de los testimonios prestados y los procedimientos habidos durante la celebración de los procedimientos indicados en el epígrafe.

En San Juan, Puerto Rico, a 3 de abril de 2019.



Siria González Martínez
Taquígrafa

Preparado por



Transcripciones
Deposiciones
Vistas
Asambleas
Reuniones
Minutas
Videos

adverbo.com - (787) 753-5353